

## Avis d'attribution

Marchés publics et privés

7371091501 - AT



Office Public de l'Habitat de Coulommiers

Travaux de reprise en sous-œuvre partielle d'un pignon et des murs en retour du bâtiment 5 sis 1, rue Rabelais

### AVIS D'ATTRIBUTION

Section 2 : Identification de l'acheteur  
Nom complet de l'acheteur : OPH de Coulommiers.  
Type de Numéro national d'identification : SIRET  
N° National d'identification : 27770007600023  
Code postal : 77120  
Ville : Coulommiers  
Groupement de commandes : non.  
Section 3 : Identification du marché  
Intitulé du marché : travaux de reprise en sous-œuvre partielle d'un pignon et des murs en retour du bâtiment 5 sis 1, rue Rabelais appartenant au patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de Coulommiers  
Critères d'évaluation des projets :  
Prix des travaux figurant au bordereau de décomposition des prix : 60 %  
Optimisation du délai d'exécution à réception de l'ordre de service prescrivant le démarrage des travaux : 40 %  
Mots descripteurs : gros-œuvre.  
Section 4 : Informations d'attribution  
Renseignements relatifs à l'attribution du marché et/ou des lots :  
Le marché a été notifié le 27 juin 2024 à la société ROC CONFORTATION - Les Grands Champs - 37390 Chanceaux-sur-Choisille, pour un montant total HT de 133 371,50 euros  
Date d'envoi du présent avis : 3 juillet 2024.

## Avis administratifs

7370671601 - AA

Commune de NEMOURS

### Règlement Local de Publicité

#### AVIS AU PUBLIC

Par délibération en date du 27 juin 2024, le Conseil municipal de Nemours a approuvé le Règlement Local de Publicité, qui sera annexé au PLU de la commune.

7370671701 - AA



Commune de CHÂTRES 77610

Plan local d'urbanisme révision

### 2ÈME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté N° 33/2024 du 27 mai 2024, le maire de Châtres a ordonné l'ouverture de l'enquête publique portant sur le projet de révision du PLU.

Ce projet a pour caractéristiques principales :

- la mise en oeuvre d'un développement urbain progressif par la programmation différenciée des zones d'urbanisation futures ;

- la prise en compte renforcée d'exigences environnementales et paysagères dans les modalités de densification du tissu bâti existant et celles des futurs développements de l'urbanisation ;

- la prise en compte de l'actualisation des projets d'équipements d'intérêt collectif ;

- la prise en compte de la mise à jour du règlement du PLU (présentation différente et nouveaux outils réglementaires possibles) ;

- la correction d'erreurs matérielles.

L'enquête se déroulera à la mairie de Châtres.  
Du 18 juin 2024 au 18 juillet 2024 inclus, en mairie de Châtres.

Mme Brigitte BOURDONCLE, désignée par le Tribunal administratif de Me-

lun comme commissaire enquêteur, recevra en mairie les :

- jeudi 20 juin 2024 de 16 h 00 à 18 h 00 ;

- samedi 29 juin 2024 de 9 h 00 à 12 h 00 ;

- vendredi 5 juillet 2024 de 16 h 00 à 18 h 00 ;

- mercredi 10 juillet 2024 de 9 h 00 à 12 h 00.

Le dossier d'enquête sera consultable :

- à la mairie de Châtres ;

- sur le site internet de la commune : <http://www.mairie-chatres77.fr/>

Le public pourra présenter ses observations :

- Sur le registre ouvert à cet effet et disponible aux jours et heures habituels de la mairie ;

- les adresser par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse postale de la mairie ;

- par courriel à l'adresse mail suivante : [autorisation-urbanisme@mairie-chatres77.fr](mailto:autorisation-urbanisme@mairie-chatres77.fr)

Aux termes de cette enquête publique, le Conseil municipal de Châtres délibérera sur les nouvelles dispositions du PLU.

M. le Maire est la personne responsable du projet. Des informations peuvent lui être demandées jusqu'à la clôture de l'enquête ainsi qu'à Mme BONNADIER maire adjoint en charge de l'urbanisme.

À l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur à la mairie et sur le site internet de la commune.

7371091501 - AA

7371392101 - AA

Commune de LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX

Projet de révision du Plan Local d'Urbanisme

### PROLONGATION DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE 2ÈME AVIS

L'enquête publique ouverte, par arrêté n°073-AG-2024 du maire de Lumigny-Nesles-Ormeaux, du mercredi 12 juin 2024 jusqu'au vendredi 12 juillet 2024, est prolongée d'une durée de 14 jours, soit jusqu'au vendredi 26 juillet 2024.

Les modalités d'organisation de l'enquête publique prévue par l'arrêté n° 073-AG-2024 susvisé continuent d'être appliquées.

Les horaires d'ouverture de la mairie pour la consignation des observations sur le registre déposé en mairie sont : lundi et mardi de 9 h 00 à 12 h 00, mercredi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 00 et le vendredi de 14h00 à 17h00.

Le commissaire enquêteur recevra les observations du public à une permanence supplémentaire le vendredi 26 juillet 2024 de 14 h 00 à 17 h 00.

Le dossier d'enquête publique est également accessible par voie dématérialisée sur le site dédié <https://www.registre-numerique.fr/ee24105>

Vos remarques pourront être transmises à l'adresse : [ee24105@mail.registre-numerique.fr](mailto:ee24105@mail.registre-numerique.fr) ou sur le registre dématérialisé <https://www.registre-numerique.fr/ee24105>

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en mairie.

Le Maire, Pascale LEVAILLANT.

7370790901 - VS

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé, enregistré au SPFE de Melun, le 8 juin 2024 sous les références 7704P01 2024A 00984, a été cédé un fonds de commerce par : la société dénommée MDP, SAS dont le siège est à Fontainebleau (77300), 4, rue du Coq-Gris, identifiée sous le numéro Siren 494 373 939 et immat. au RCS de Melun.

À côté à : la société dénommée MONTECRISTO, EURL dont le siège est à Fontainebleau (77300), 16, rue Aristide-Briand, identifiée sous le numéro Siren 928 148 410 et immat. au RCS de Melun, le fonds de commerce de « restaurant - traiteur (sauf pizzeria et Kébab) connu sous l'enseigne « MARQUIS DE POMBAL » sis 4, rue du Coq-Gris à Fontainebleau (77300).

Propriété-jouissance : à compter du jour de la signature de l'acte.  
La cession a été consentie et acceptée moyennant le prix principal de deux cent soixante-douze mille euros (272 000 euros) se détaillant comme suit :

- aux éléments incorporels pour deux cent cinquante mille euros (250 000 euros) ;

- aux éléments corporels pour vingt-deux mille euros (22 000 euros).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, au siège social de la société MONTECRISTO, où domicile a été élu à cet effet.

7371322201 - VS

### CLÔTURE DE LIQUIDATION

ROBIMMO, SASU société en liquidation. Capital social : 1 000 euros. Siège social : 544 bis, rue du port, 77000 Vaux-Le-Penil. 890 800 295 RCS de Melun. Aux termes de l'AGE en date du 31 mai 2024, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quittance au liquidateur M. Fabrice PICARD demeurant 544 bis, rue du Port, 77000 Vaux-Le-Penil et prononcé la clôture de liquidation de la société. La société sera radiée du RCS de Melun.

Le Liquidateur.

7371248201 - VS

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date, à Brié-Comte-Robert, du 1er juin 2024, il a été constitué par un seul actionnaire une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : société par actions simplifiée.

Dénomination : CAPITALXIT

Siège social : Brié-Comte-Robert (77170), 45, rue du Général Leclerc

Objet :

- l'étude, la création, la mise en valeur, l'exploitation, la direction, la gérance de toutes affaires ou entreprises commerciales, industrielles, immobilières ou financières ;

- la participation directe ou indirecte à toutes opérations ou entreprises par voie de création de sociétés, établissements ou groupements ayant un caractère immobilier, commercial, industriel ou financier, de participation à leur constitution ou à l'augmentation de capital de sociétés existantes ou autrement ;

- l'acquisition et la gestion de tous portefeuilles de valeurs mobilières et autres titres de placement, la souscription, la gestion de droits sociaux de toutes sociétés, et les opérations y afférentes ;

- l'activité de holding ;

- la propriété et la gestion de tous immeubles ;

- toutes activités liées à la gestion et à l'organisation patrimoniale et familiale.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Capital : 1 000 euros.

Président : M. David CHEVALLIER, né le 16 novembre 1974 à Villecresnes (94440), demeurant à Brié-Comte-Robert (77170), 2, rue Anatole France,

Immatriculation : au Registre du commerce et des sociétés de Melun.

Pour avis, Le Président.

7371296801 - VS

S.J.B.

Société d'Avocats

### CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé en date du 31 mai 2024, enregistré au Service des Impôts de Melun, le 05/06/2024, dossier 2024 00018514, référence 7704P01 2024A 00987, la Société GILLIUS, Société à responsabilité limitée au capital de 8 000 euros, ayant son siège social 13 rue de Montmaux - 77940 Vouix, immatriculée au RCS sous le n° 404 115 370 RCS Melun, a cédé à la Société LMN AUTOS, Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros, dont le siège social est 13 rue de Montmaux - 77940 Vouix, immatriculée au RCS sous le n° 928 445 295 RCS Melun, un fonds de commerce de garage, réparation, vente d'accessoires automobiles, de carburant, pièces détachées, connu sous l'enseigne de GARAGE SAKOCCIUS, sis et exploité 13, rue de Montmaux - 77940 Vouix, moyennant le prix de 32 500 euros. La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 1er juin 2024. Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, au siège du fonds cédé pour la validité et, pour toutes correspondances, au cabinet S.J.B., Cabinet d'Avocats, 43 rue du Clos - 89000 Auxerre.

7371308201 - VS

SCI CHENIVAL

Société civile immobilière au capital de 609,80 euros

Siège social :

CHAUMES-EN-BRIE (77390) RCS Melun SIREN : 402 296 255

MODIFICATIONS

Le 30 juillet 2023 la collectivité des associés de SCI CHENIVAL a désigné en qualité de gérante Mme Jannie SCOFFLER veuve BLASY demeurant à Ville-dieu-le-Château (41800) place de l'Église N° 7 en remplacement de Jacques BESNARD démissionnaire

Et de transférer le siège social à Ville-dieu-le-Château (41800) au 7, place de l'Église.

Ces décisions ont pris effet le 30 juillet 2023.

Elles seront reportées aux RCS de Melun & de Blois.

Pour avis, La Gérante.

7371211401 - VS

Dénomination :

ROBIMMO

Forme : SASU société en liquidation

Capital social : 1 000 euros

Siège social : 544 Bis, rue du Port 77000 VAUX-LE-PENIL

890 800 295 RCS de Melun

DISSOLUTION ANTICIPÉE

Aux termes de l'AGE en date du 15 avril 2024, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 15 avril 2024. M. Fabrice PICARD, demeurant 544 Bis, rue du port 77000 Vaux-le-Penil a été nommé liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus.

Le siège de la liquidation est au siège social, adresse où doit être envoyée la correspondance.

## Régime matrimonial

7356540501 - HM

### CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Aux termes d'un acte reçu par Me DA-VEZIES-GUERIN, notaire à Beaumont-du-Gâtinais (77890) le 25 janvier 2024, M. Pierre RIOU et Mme Aurélie RIOU née ESNAULT son épouse, demeurant ensemble à Beaumont-du-Gâtinais (77890) 17, avenue de la Gare, mariés sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à la mairie de Lorez-Le-Bocage-Preaux (77) le 26 mai 2001, ont adopté pour l'avenir le régime de la communauté universelle.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice à Me DA-VEZIES-GUERIN, notaire associé à Beaumont-du-Gâtinais (77890) 1, avenue de la Gare.

7371253501 - RM



Me Emmanuelle RIVES  
Notaire à PONTAULT-COMBAULT

### CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Emmanuelle RIVES, Notaire titulaire d'un Office Notarial à Pontault-Combaault, 68, avenue Charles Rouxat, CRPCEP 94080, le 28 juin 2024, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la séparation de biens entre :

M. Raphaël Alex PIZEM, dessinateur industriel, époux de Mme Ibtihal Kalia ARDHAOUI, demeurant à Ozoir-la-Ferrière (77330) 1 avenue de Paris.

Né à Drancy (93700) le 26 juin 1990.

Marié à la mairie de Ozoir-la-Ferrière (77330) le 26 mai 2023 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Et Mme Ibtihal Kalia ARDHAOUI, comptable, épouse de M. Raphaël Alex PIZEM, demeurant à Ozoir-la-Ferrière (77330) 1 avenue de Paris.

Née à Paris 11ème Arrondissement (75011) le 7 janvier 1995.

Mariée à la mairie de Ozoir-la-Ferrière (77330) le 26 mai 2023 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion Le Notaire.

ABONNEZ-VOUS

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023 soit 0,221 € HT le caractère

Les annonces sont informées que, conformément au décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).