

PRÉSENTATION VYP



PME Familiale :

- 5M€ de CA
- 90% de notre CA réalisé sur du mobilier 2m²
- 98% de notre CA réalisé grâce à notre positionnement sur les marchés publics Français

Quelques chiffres :

- 1 200 abris voyageurs
- 1 300 planimètres 2m²
- 1 000 mobiliers d'information ville (libre/admin/planimètre ville)
- 70 écrans numériques
- 130 panneaux grand format
- ...

Environ 80 villes font aujourd'hui confiance à VYP !

Sur 20 collectivités arrivées au terme du contrat, 19 nous ont renouvelées leur confiance

>>> VYP a déménagé en mai 2024 pour s'implanter durablement dans le 77 à « l'Ecopôle » de Lieusaint / Moissy



AGENDA



1 - Rapport d'activité VYP sur l'année 2023

A-Affichage et impression ville

B- Maintenance curative

C- Maintenance préventive

D- Déplacement/remplacement des mobiliers

E- Entretien des mobiliers

2 - Compte d'exploitation 2023 et Compte d'Exploitation Prévisionnel

3 - Points relatifs au contrat



1- Rapport d'activité VYP sur l'année 2023



A - Affichage et impression campagnes Ville

- 25 campagnes (36 visuels différents)
 - environ 384 affiches
- Cette prestation n'est pas prévue dans le cadre du contrat et a été prise en charge par VYP sur l'année 2023.
- Pour l'année 2023 > rétrocession de 4 panneaux d'affichage libre sur les 10 prévus au marché (Selon réglementation : besoin de 6 panneaux uniquement). Cette rétrocession de matériel compense les frais d'impression et de pose des campagnes ville pour l'année 2020 à 2023.
 - A partir de 2024 > budget provisionné de 4500€/annuel pour la prestation d'affichage (soit environ 400 affiches par an).
 - Mise à disposition de 32 faces contre les 20 initialement prévues au contrat (21 faces fixes + 11 faces sur planimètres déroulants).

+ Renfort de la campagne « Foire de la St Jean » par la mise à disposition de 20 faces publicitaires sur les semaines 23 et 24

THEME DE CAMPAGNES	DATE AFFICHAGE	QUANTITES
Don du sang	25/01/2023	11
Stand up	31/01/2023	21
Concert Mobylette	14/02/2023	11
Salon de l'emploi	20/02/2023	19
Concert - Irish Coffee Groupe	27/02/2023	20
Mars bleu	13/03/2023	11
La Nemourienne	20/03/2023	19
Nemours de Jazz	30/03/2023	11
Expo au chateau	11/04/2023	9
fête des voisins + Expo au chateau	02/05/2023	8
Ile du Perthuis	25/05/2023	11
Un été à Nemours	12/06/2023	11
Au fil du Loing + Piscine intercommunale	10/07/2023	21
Garden Party + Marché nocturne	31/07/2023	18
forum de la culture + forum sport + Rugby	21/08/2023	21
Rugby	28/08/2023	9
JEP + journée écocitoyenne + les pieds tanqués	14/09/2023	32
Spectacle machine+octobre rose+salon mariage+salo séniors	29/09/2023	32
expo chateau	10/10/2023	12
expo chateau	24/10/2023	9
Wahou + propreté	19/10/2023	14
Temps fort danse	31/10/2023	11
Un noel à Nemours	20/11/2023	21
Tititombe	04/12/2023	11
New wave	26/12/2023	11

25 campagnes (36 visuels différents)

384



Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-76-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

1- Rapport d'activité VYP sur l'année 2023



B - Maintenance curative

Voici une liste non exhaustive des interventions planifiées soit à la demande de la ville, soit à la suite d'une remontée terrain sur l'année 2023.

Date demande	Intervention
23-janv	S4 > 2 vitres de caisson cassées > intervention VYP
19-juin	Déplacement S17 Place Victor Hugo
16-juin	Implantation 1 panneau admin + 6 panneaux affichage libre restant
29-juin	AB18 > 5 vitres de fond d'abri cassées > intervention VYP
19-juil	AB22 > vitre de retour cassée > intervention VYP
11-sept	Changement plexi des cadres horaires des abris 8/9/11/14/16/21/22/24/26/27
13-nov	AB21 tagué > intervention VYP

C - Maintenance préventive

> Inspection hebdomadaire sur l'ensemble de nos mobiliers + maintenance préventive et petit nettoyage (tag, affichettes, serrure, vérins, diffusant, éclairage ...).

1- Rapport d'activité VYP sur l'année 2023

D - Déplacement/remplacement de mobiliers et maintenance curative

- **Repose de la sucette S17** le 19/06/23 après 8 mois d'indisponibilité pour cause de travaux. La face publicitaire temporairement manquante impacte les recettes 2023.
- La casse légère en particulier celle des vitres de caissons ou d'abris est moins importante que l'année dernière. En revanche la casse/remplacement de cadres horaires est plus importante.
- Les frais sous-traités pour les grosses opérations de déplacements ou pose/dépose de mobiliers sont conformes à nos prévisions.
- Les frais de structures sont en augmentation du fait de nouveaux locaux et d'investissements de l'entreprise dans de nouvelles machines et équipements. Des horloges ont aussi été installées dans les mobiliers pour éteindre l'éclairage de 23h à 6h du matin.
- **Pose du 10^{ème} panneau administratif le 16/06/23**
- **4 panneaux libres sur les 10 prévus au marché ont été rétrocedé par la ville à VYP** en compensation de la prise en charge de l'affichage et l'impression pour les années 2020 à 2023 inclus. Les 6 panneaux libres restants ont été montés le **16/06/23**.
- **L'inflation sur la fourniture de mobiliers et des vitrages** est un point important. Pour le moment l'impact est limité du fait d'un niveau de casse moyen et d'un nombre limité de mobiliers accidentés. Pour exemple, la fourniture d'une vitre de caisson publicitaire est passée d'environ 120€HT à 200€HT/unité en moins de 2 ans...



1- Rapport d'activité VYP sur l'année 2023

E - Entretien des mobiliers

Date	Nombre de mobiliers nettoyés
10-janv	17
19-janv	16
20-janv	21
24-févr	22
25-mars	12
28-mars	15
29-mars	19
10-avr	18
22-avr	26
16-mai	25
27-mai	17
10-juin	17
19-juin	15
04-juil	19
22-juil	24
26-août	18
16-sept	29
03-oct	16
07-oct	35
19-oct	14
27-oct	17
14-nov	21
08-déc	19
27-déc	18
28-déc	17

> Récapitulatif des nettoyages planifiés de nos mobiliers. Nos agents de maintenance réalisent aussi des opérations de nettoyage spontanées lors de leurs tournées pas référencées de manière exhaustive dans nos systèmes d'information (en attendant notre nouveau logiciel de gestion de la maintenance).

2- Compte d'exploitation 2023 et CEP prévisionnel



	2020+2021	2022	2023
CA ATTENDU AVENANT	108 510 €	108 360 €	108 360 €
CA Réalisé	99 406 €	106 615 €	111 724 €
Ecart CA Attendu avenant vs Réel		-1 745 €	3 364 €
CHARGES ATTENDUES AVENANT		-94 778 €	-94 778 €
CHARGES Réalisé	-108 339 €	-94 778 €	-96 778 €
Ecart CA Attendu avenant vs Réel		0 €	2 000 €
RESULTAT ATTENDU AVENANT	171 €	13 583 €	13 583 €
Résultat réalisé	-8 933 €	11 837 €	14 946 €
Ecart Résultat Attendu avenant vs Réel	-9 104 €	-1 746 €	1 363 €

2- Compte d'exploitation 2023 et CEP prévisionnel



CA réalisé* / Attendu	2020+2021*	2022*	2023	Commentaire	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
CA réalisé* / Attendu	99 406 €	106 615 €	111 724 €	CA réalisé très légèrement en dessous des attentes mais très encourageant compte tenu du contexte.	108 360 €	108 360 €	108 360 €	108 360 €	108 360 €	108 360 €	108 360 €	108 360 €	108 360 €	1 292 985 €
Prestation affichage ville				Prestation affichage ville compensée pour 2022 et 2023 par renoncation à la fourniture de 4 panneaux libres	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	40 500 €
CA TOTAL	99 406 €	106 615 €	111 724 €		112 860 €	112 860 €	112 860 €	112 860 €	112 860 €	112 860 €	112 860 €	112 860 €	112 860 €	1 333 485 €
Charges réalisées* / Attendues	2020+2021*	2022*	2023	Commentaire	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
Fourniture du mobilier ; amortissement annuel - Inclus financement mobilier supplémentaire (avenant)	-22 917 €	-22 917 €	-22 917 €		-22 917 €	-22 917 €	-22 917 €	-22 917 €	-22 917 €	-22 917 €	-22 917 €	-22 917 €	-22 917 €	-275 004 €
Frais de personnel	-54 167 €	-42 667 €	-42 667 €		-42 667 €	-42 667 €	-42 667 €	-42 667 €	-42 667 €	-42 667 €	-42 667 €	-42 667 €	-24 889 €	-505 726 €
Frais de personnel (avenant)	-6 083 €	-8 333 €	-8 333 €		-8 333 €	-8 333 €	-8 333 €	-8 333 €	-8 333 €	-8 333 €	-8 333 €	-8 333 €	-4 861 €	-94 274 €
Charges campagnes affichage Ville				Charges affichage ville compensée pour 2022 et 2023 par renoncation à la fourniture de 4 panneaux libres	-4 500 €	-4 500 €	-4 500 €	-4 500 €	-4 500 €	-4 500 €	-4 500 €	-4 500 €	-4 500 €	-4 500 €
Montage démontage	-4 861 €	-4 861 €	-4 861 €		-4 861 €	-4 861 €	-4 861 €	-4 861 €	-4 861 €	-4 861 €	-4 861 €	-4 861 €	-4 861 €	-58 332 €
Sous traitance	-6 000 €	-4 000 €	-5 000 €		-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-2 917 €	-57 917 €
Frais de structure	-7 061 €	-5 000 €	-6 000 €		-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-5 000 €	-2 917 €	-60 978 €
Dotation aux provisions		-3 000 €	-3 000 €		-3 000 €	-3 000 €	-3 000 €	-3 000 €	-3 000 €	-3 000 €	-3 000 €	-3 000 €	-3 000 €	-33 000 €
Casse réelle	-6 250 €	-3 000 €	-3 000 €											-12 250 €
Casse vitres					-2 000 €	-2 000 €	-2 000 €	-2 000 €	-2 000 €	-2 000 €	-2 000 €	-2 000 €	-1 167 €	-17 167 €
Maintenance écrans	-1 000 €	-1 000 €	-1 000 €		-1 000 €	-1 000 €	-1 000 €	-1 000 €	-1 000 €	-1 000 €	-1 000 €	-1 000 €		-11 000 €
														0 €
														0 €
Total charges	-108 339 €	-94 778 €	-96 778 €		-99 278 €	-99 278 €	-99 278 €	-99 278 €	-99 278 €	-99 278 €	-99 278 €	-99 278 €	-72 029 €	-1 166 148 €
														0 €
														0 €
Résultat	-8 933 €	11 837 €	14 946 €		13 582 €	13 582 €	13 582 €	13 582 €	13 582 €	13 582 €	13 582 €	13 582 €	40 831 €	167 337 €

	2020+2021	2022	2023	
CA ATTENDU AVENANT	108 510 €	108 360 €	108 360 €	
CA Réalisé	99 406 €	106 615 €	111 724 €	
Ecart CA Attendu avenant vs Réel		-1 745 €	3 364 €	
CHARGES ATTENDUES AVENANT		-94 778 €	-94 778 €	
CHARGES Réalisé	-108 339 €	-94 778 €	-96 778 €	
Ecart CA Attendu avenant vs Réel		0 €	2 000 €	
RESULTAT ATTENDU AVENANT	171 €	13 583 €	13 583 €	
Résultat réalisé	-8 933 €	11 837 €	14 946 €	Un résultat un peu au dessus des attentes qui permet de rattrapé un peu de retard pris en début de marché
Ecart Résultat Attendu avenant vs Réel	-9 104 €	-1 746 €	1 363 €	Le solde de 2 années et demie reste négatif mais le niveau de commercialisation de 2024 nous aidera à poursuivre ce rattrapage



Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-76-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

3 - Points relatif au contrat



- **Octobre 2019** : lancement du nouveau marché relatif à la mise à disposition, l'entretien, la maintenance et l'exploitation commerciale de mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires (consultation 1910).
- **03/08/2020** : VYP a été notifié par la ville comme nouveau concessionnaire /durée de 10 ans.
- Pour respecter l'équilibre du marché > **prolongation de marché d'une durée de 24 mois** validée le 7/10/2021 soit jusqu'au 2 août 2032. Cet avenant n'a pas d'incidence financière sur le marché.
 - **Montage retardé à janvier 2021** à cause du retard du concessionnaire sortant pour déposer le mobilier en place > Manque à gagner pour VYP
 - **Financement par VYP de 2 abri-voyageurs supplémentaires** (Quartier St Martin) ainsi que **2 planimètres + prise en charge la dépose de 13 abri-voyageurs appartenant à la ville.**
 - VYP a également subi un **manque à gagner** de chiffre d'affaires important lié à la crise sanitaire de la COVID 19 rendant les premiers mois d'exploitation 2021 très difficiles.
- Sur les années **2020/2021/2022/2023, VYP a pris en charge la prestation d'impression et d'affichage des campagnes institutionnelles de la ville.** Cette prestation ne fait aujourd'hui pas partie du contrat nous liant mais a été compensée par la renonciation de la ville de 4 panneaux d'affichage Libre sur les 10 prévus au marché.
- **Dès 2024, il est convenu d'inscrire un budget de 4 500 €/annuel pour la prestation d'affichage (pour 400 à 420 impressions et pose d'affiches par an).**
- Nous avons également accordé plus de faces pour les communications ville (32 faces contre les 20 initialement prévues au contrat). La ville bénéficie ainsi d'une visibilité supplémentaire sur 11 planimètres déroulants (face a).
 - En 2021 vous avez réalisé 34 campagnes pour un total de 500 affiches.
 - En 2022 vous avez réalisé 25 campagnes avec près de 420 affiches.
 - En 2023 vous avez réalisé 25 campagnes (36 visuels différents) avec près de 384 affiches
- Nous vous avons également informé de **l'implantation de 3 panneaux publicitaires illégaux** implantés par la société VISIOCOM sur votre commune au niveau du 112 avenue de Lyon. Ces mobiliers sont implantés sur le domaine public (en limite de parcelle privée) et constituent une concurrence déloyale pour VYP.





Affichage & Mobilier Urbain

MERCI POUR VOTRE ATTENTION !



Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-76-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024