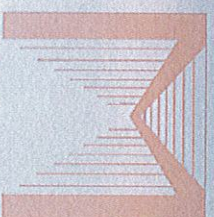


RAPPORT ANNUEL SUR LA GESTION DU MARCHÉ FORAIN DE LA VILLE DE NEMOURS

2023



SOMAREP

SAS SOMAREP
3 Rue de Bassano
75116 Paris

Accusé de réception en préfecture
077217703359 20240810 D 202477 DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024



Sommaire

1. COMPTE RENDU TECHNIQUE

- Réglementation et administration des marchés
 - Généralités
- Liste des commerçants
 - Liste des abonnés & répartition
 - Répartition des commerçants volants le mercredi et samedi
- Le matériel du marché
- Le personnel
 - Situation du personnel
 - Organigramme
- Les animations
- La fête foraine
- L'assurance

2. COMPTE RENDU FINANCIER

- Tarifs & redevance
- Le compte publicité
- Le nettoyage & les déchets
 - Poste nettoyage
 - Poste déchets
- Compte d'exploitation
 - Les recettes TTC du marché
 - Le compte d'exploitation
 - Répartition des postes de dépenses
 - Comparatif 2023/2022



1.

COMPTE RENDU TECHNIQUE

En application des dispositions législatives, tout concessionnaire produit chaque année un rapport d'activité de l'année écoulée.

C'est donc en application de l'article L 3131-5 du Code de la Commande Publique que le présent rapport est établi au titre de l'année 2023.

La réalisation de ce rapport répond ainsi aux principes de gestion du service public des marchés forains, de transparence et d'évaluation des politiques publiques.

Ce rapport annuel contient des informations économiques, financières et des stratégies commerciales ou industrielles protégées de sorte qu'il n'est pas communicable aux tiers en l'état (Article L311-6 du Code des relations entre le public et l'administration).

Toute demande de communication devra préalablement être soumise à la société SOMAREP afin que les données protégées soient occultées.

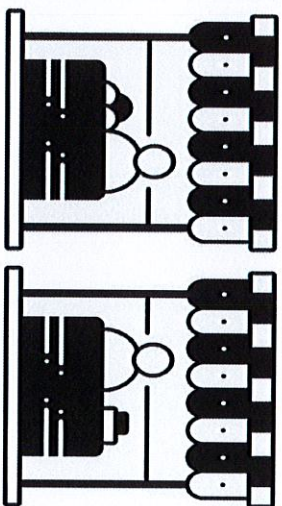
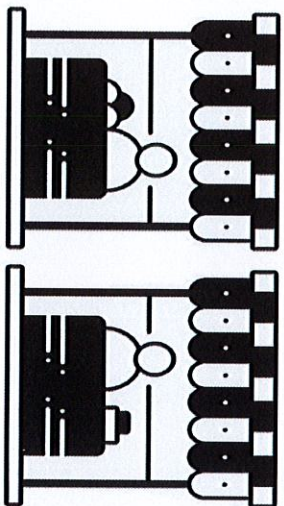
La Ville de Nemours dispose d'un marché forain dont la clientèle est essentiellement communale et des villes avoisinantes :

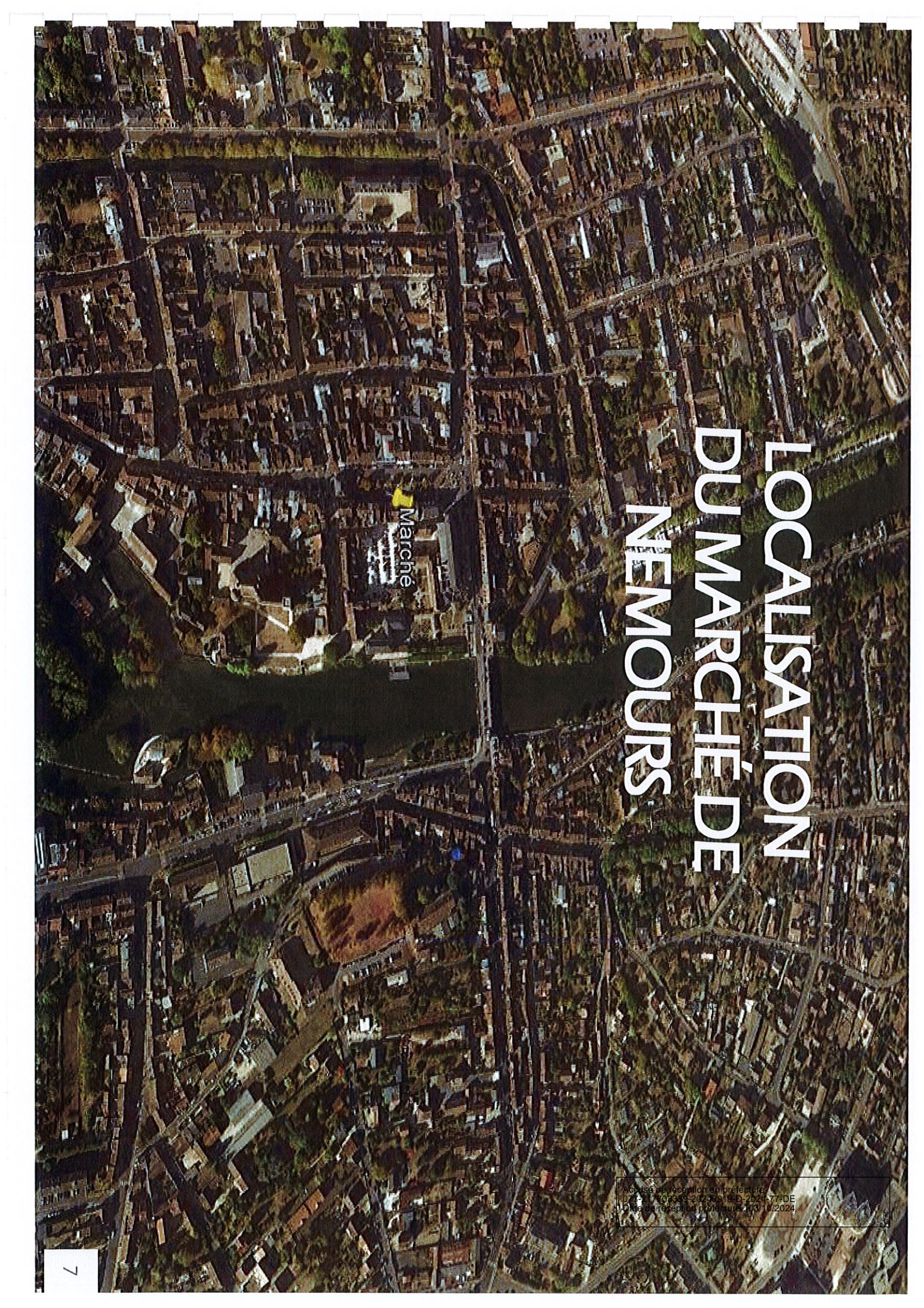
	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Matin			Marché			Marché	
Après-midi							

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

LE MARCHÉ

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024





LOCALISATION DU MARCHÉ DE NEMOURS

Accuse de réception en préfecture
077-21709359-20220919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture: 03/10/2024

Règlementation et administration des marchés - Généralités

L'administration et la gestion d'un marché forain répondent à un ensemble de règles incontournables ou variables en fonction des conditions contractuelles et des caractéristiques du marché.

Un contrat de délégation de service public liant la ville au délégataire donne les conditions d'exploitation du marché forain.

Un règlement des marchés encadre l'organisation des tenues de marché : horaires et droit d'occupation du domaine public, droit de déballage, hygiène et nettoyage, sanctions, etc.

La ville met en place une Commission tripartite du marché présidée par le Maire, composée de représentants de la Commune, du délégataire et des commerçants.

Elle se réunit autant de fois que nécessaire afin de pouvoir traiter des différents dossiers liés à la gestion du marché (travaux, demandes de places, animations, sanctions, ...).

Le délégataire vérifie systématiquement et tous les ans les documents administratifs (kbis, attestations d'assurance, carte de commerçant non sédentaire) et techniques (conformité des stands sous halle) des commerçants qui déballet sur le marché.

Sur le plan pratique, le délégataire met à disposition du marché un placier professionnel qui s'occupe de la gestion et de la commercialisation des emplacements du marché. Il est également un interlocuteur dynamique avec les services de la Ville et les commerçants.

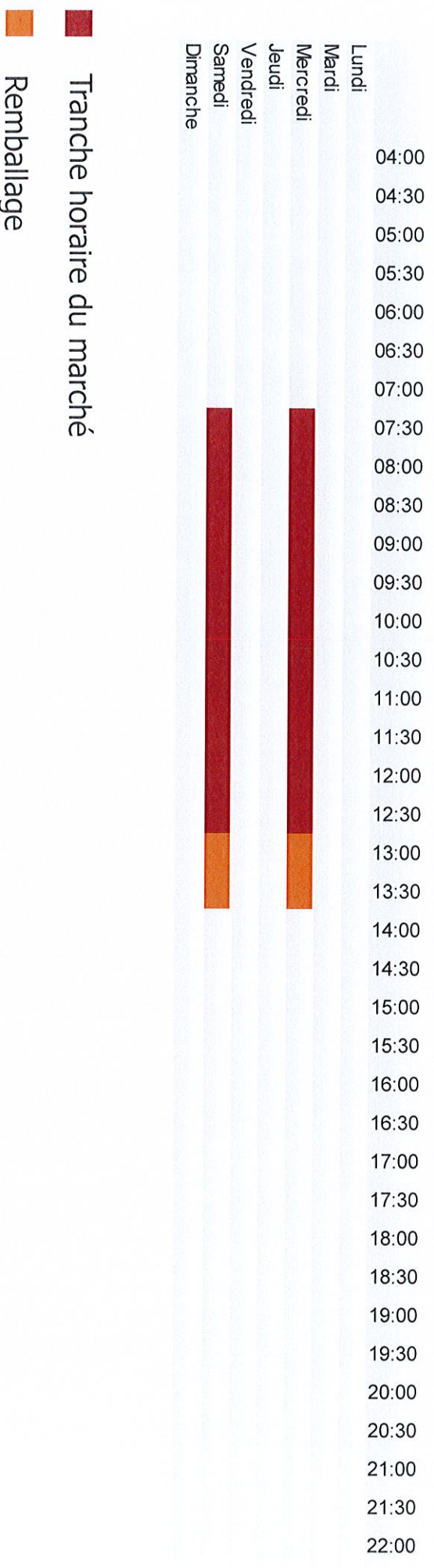
Il s'attelle à surveiller la bonne tenue du marché : placement des commerçants volants, respect des alignements, respect des horaires réglementaires et suivi des règles d'hygiène et de salubrité des stands conformément aux normes européennes.

Enfin un gestionnaire administratif s'occupe du relationnel administratif avec la Ville et les commerçants.

MARCHÉ DU CENTRE

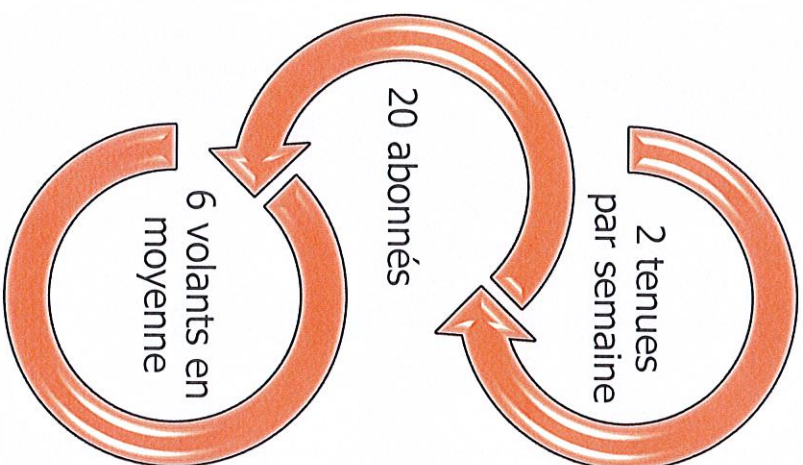
Le marché du Centre est un marché de plein vent, sous barnums situé Place de la République le mercredi et sur le Champ de Mars le samedi.

Il accueille environ 25 commerçants.



Avis de réception en préfecture
217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Le marché de Nemours , c'est:



Mouvement des commerçants abonnés en 2023

Nom	Prénom	Métrage	Commerce	Date d'entrée	Date de sortie
CLAVELOU	Benoit	6	MARAICHER		29/04/2023
GABAS	Jean Luc	12	POISSONNERIE		28/10/2023
RICQ	Jérôme	12	POISSONNERIE	01/11/2023	
SAUVALLE	Thibault	5	ROTISSERIE		29/11/2023

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Liste des abonnés

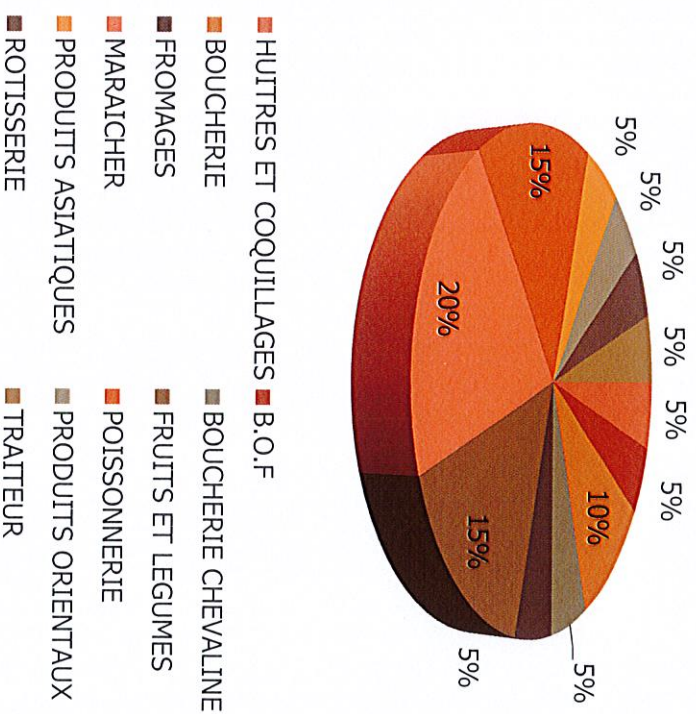
Nom	Prénom	Métrage	Commerce	Date entrée	Date sortie
AUBIER EARL		16	MARAICHER		
AZOLAY	Serge	20	FRUITS ET LEGUMES		
BEN ALI	Chadya	4	PRODUITS ORIENTAUX		
BIANCHERI	Angelo	4	OSTREICULTEUR		
BOUDIN	Charly	8	BOUCHERIE CHEVALINE		
BOURGOUIN	Martine	4	MARAICHER		
CLAVELOU	Benoit	6	MARAICHER		29/04/2023
DAOUD	Samir	12	FRUITS ET LEGUMES		
GABAS	Jean luc	12	POISSONNERIE		28/10/2023
HAPPEY	Robert	12	FRUITS ET LEGUMES		
LANGLOIS	Eric	4	TRAITTEUR		
LOYNET	William	4	FROMAGES		
MARKO	Valere	6	BOUCHERIE		
PERDEREAU		12	MARAICHER		
RICQ	Jérôme	12	POISSONNERIE	01/11/2023	
SAGET	Rémi	10	B.O.F		
SAIGON NIEMS		4	PRODUITS ASIATIQUES		
SAUVALLE	Jerome	10	BOUCHERIE		
SAUVALLE	Thibault	5	ROTISSERIE		29/11/2023
STARFISH 87		7	POISSONNERIE		

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Répartition des commerces abonnés par secteur d'activité

Commerce	Nombre
HUITRES ET COQUILLAGES	1
B.O.F	1
BOUCHERIE	2
BOUCHERIE CHEVALINE	1
FROMAGES	1
FRUITS ET LEGUMES	3
MARAICHER	4
POISSONNERIE	3
PRODUITS ASIATIQUES	1
PRODUITS ORIENTAUX	1
ROTISSERIE	1
TRAITEUR	1

Répartition des commerces abonnés par secteur d'activité

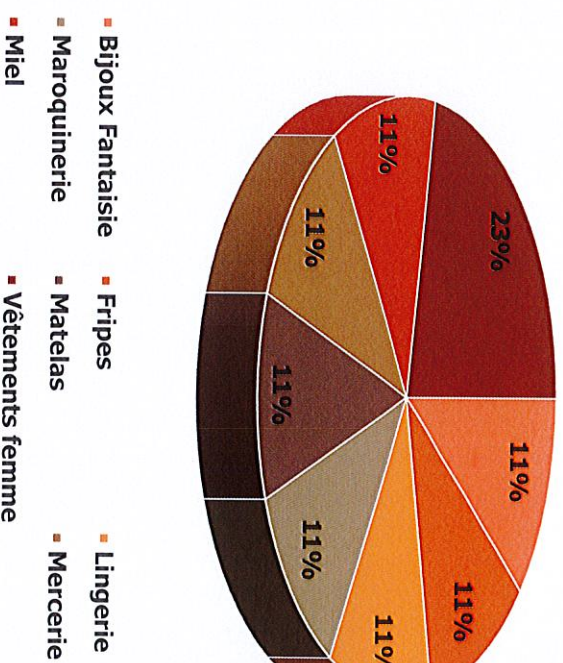


Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Répartition des commerçants volants

Commerce	Mercredi	Samedi
Bijoux Fantaisie		1
Fripes	1	1
Lingerie		1
Maroquinerie		1
Matelas	1	1
Mercerie		1
Miel		1
Vêtements femme		2

Répartition des commerces volants du samedi par secteur d'activité.

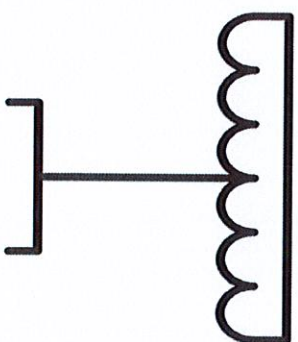


Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

9
commerçants
volants
présents en
moyenne le
samedi

LE MATÉRIÉL DU MARCHÉ

Accusé de réception en préfecture
N° 21703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024



Nous disposons du matériel suivant pour monter le marché:

Matériel	Nombre
Bâches 3 mètres	3
Bâches 4 mètres	40
Camion Iveco	1
Grands Poteaux	52
Pannes 2 mètres	2
Pannes 4 mètres	72
Petits Poteaux	52
Pince pick tout	2

LE PERSONNEL

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

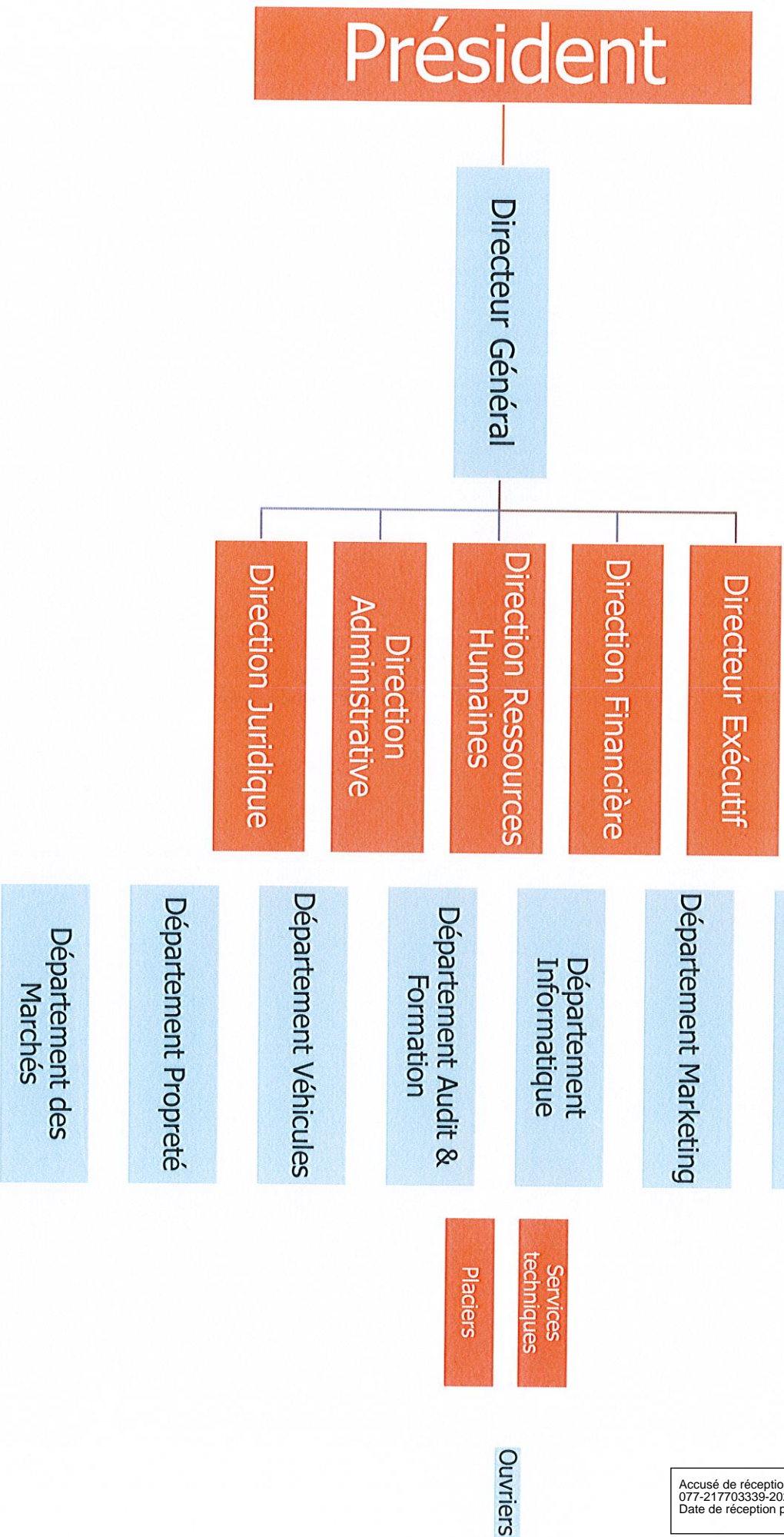


Situation du personnel

Nom	Nombre heures / mois
Monsieur Freddy GANEM Placier	60,67
Monsieur Mathieu TOUTÉ Placier remplaçant	18,00
Monsieur Daniel CHAPUIT Placier remplaçant	18,00
Monsieur Jordan LALANNE Placier remplaçant	36,00
Monsieur Mathieu BOURDIN Monteur	41,00
Monsieur Jérémy CHULLA Monteur chauffeur	86,45
Monsieur Gwegwe ZOLA Monteur chauffeur agent d'entretien remplaçant	213,73
Monsieur Charlemagne CAMAYELA Monteur remplaçant	33,25

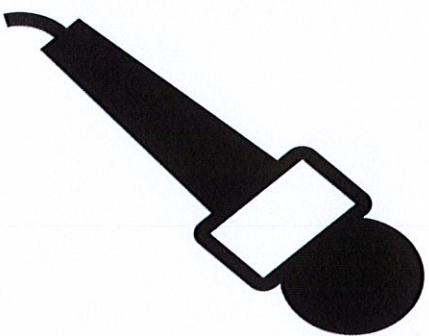
Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Le nombre d'heures
indiqué pour les salariés
remplaçants est annuel.



Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

LES ANIMATIONS



Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Vos commerçants du marché
de Nemours boostent votre

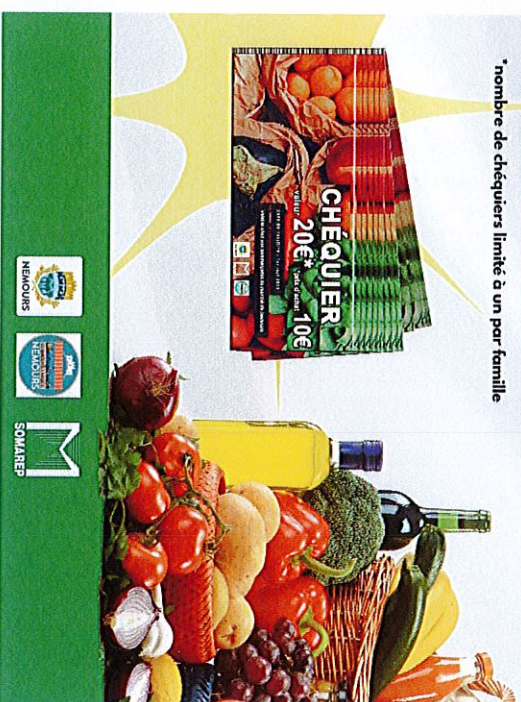
POUYOIR d'achat



Venez acheter des chéquiers de bons
d'achat d'une valeur de 20€ au prix de 10€* !

SAMEDI 25 MARS 2023

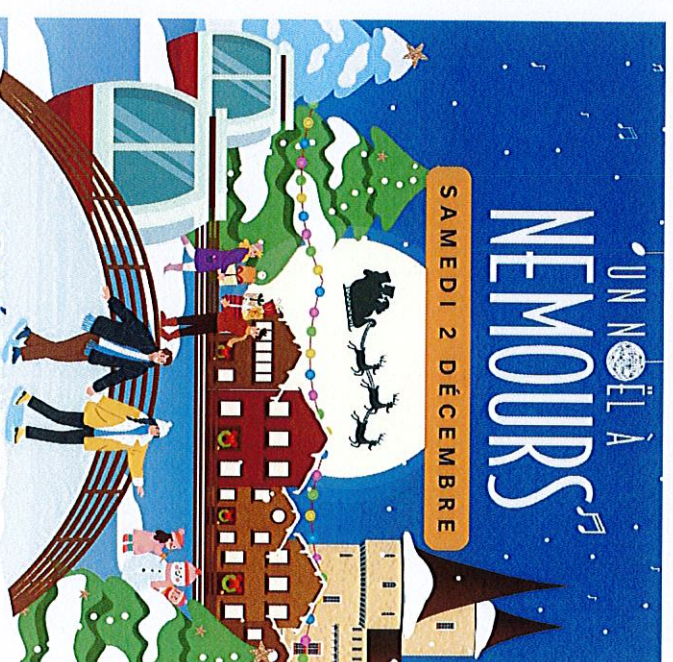
*nombre de chéquiers limité à un par famille



Le samedi 25 mars 2023, l'animation pouvoir
d'achat.

200 chéquiers d'une valeur de 20€ (4 bons
d'achat de 5€) étaient à vendre au prix de
10€.

Ces bons d'achat étaient valables chez tous les
commerçants du marché jusqu'au 1^{er} mai
2023.



Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

**CHÉQUIERS
de Noël**
avec vos commerçants
du marché de Nemours
VENEZ ACHETER DES CHÉQUIERS D'UNE
VALEUR DE 20€ AU PRIX DE 10€* !

*nombre de chéquiers limité à 1 par famille



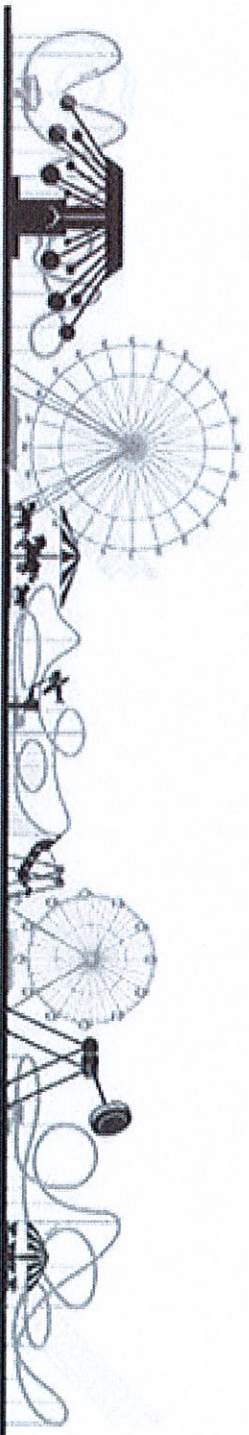
Le samedi 2 décembre 2023,
l'animation chéquiers de Noël.

200 chéquiers d'une valeur de 20€ (4
bons d'achat de 5€) étaient à vendre
au prix de 10€.

Ces bons d'achat étaient valables chez
tous les commerçants du marché
jusqu'au 31 janvier 2024.

LA FÊTE FORAINE

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024



En 2023, la Fête foraine a eu lieu du 16 au 19 juin.

Les forains sont arrivés à partir du 12 juin et sont partis le 20 juin.

Cette année, la fête foraine était installée sur la partie parking du Champ de Mars.

Nous avons comptabilisé la présence de 50 forains.

Nos services ont effectué le nettoyage du vendredi au lundi inclus.

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

L'ASSURANCE



Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024



SAS SOMAREP
3 RUE BASSANO
75116 PARIS

Vos Agents Généraux
BERCIER, MOUILLON
50 AVENUE LOUIS LUC
94600 CHOISY LE ROI
TEL STANDARD : 01 48 84 79 27
LIGNE DIRECTE : 01 48 84 49 63
@agence:bmementprise@axa.fr

ATTESTATION

Nous, soussignés BERCIER, MOUILLON & ASSOCIES, Agents Généraux AXA à Choisy le Roi, certifions que la **SAS SOMAREP - 3 RUE DE BASSANO - 75116 PARIS**

est titulaire d'une police d'assurance n° 1995599804, garantissant sa Responsabilité Civile Professionnelle pour l'activité de :

GESTION DE MARCHES, HALLES, NETTOYAGE ORGANISATION DE BROCCANTES, GESTION D'EMPLACEMENT DE FETES FORAINES

La présente attestation est valable pour la période du 01 janvier 2023 au 01 janvier 2024, et ne peut engager la garantie de la Compagnie en dehors des clauses & conditions auxquelles elles se réfèrent.

Fait à Choisy-le-Roi, le 04/01/2023.

Les Agents Généraux Associés

AVA BERCIER MOUILLON
Espace Pro&Entreprise
50 av.Louis Luc
94600 Choisy Le Roi
@agence:bmementprise@axa.fr
liberty@axa.com
liberty@axa.com

AXA France est une société anonyme au capital de 214 799 000 euros - 722 057 460 R.C.S. NANTERRE
AXA France Vie Société anonyme au capital de 181 725 973,50 euros - 310 989 929 R.C.S. NANTERRE
AXA France est soumise à la surveillance et au contrôle des commissaires fiscaux compétents. Les accidents et les sinistres sont réglés dans les meilleurs délais.
Séjour sociaux : 313 Terminus de l'Europe, 92127 Nanterre Cedex - Téléphone : 01 48 84 49 63 - Site : www.axa.fr

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

II.

COMPTES RENDUS FINANCIERS

TARIFS ET REDEVANCES



Accès de réception en préfecture
07721713539-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

En 2023, les tarifs des droits de place sont les suivants :

Tarifs HT		En €
Pour une profondeur de 2m		
Le mètre linéaire à découvert		
Pour les abonnés		1,93
Pour les non abonnés		2,37
Fêtes		3,46
Le mètre linéaire à couvert		
Pour les abonnés		2,77
Pour les non abonnés		3,21
Stationnement ou déchargement par véhicule		
		0,59
Supplément pour place d'angle		
		0,96
Taxe d'animation		
		1,78

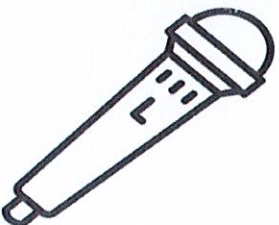
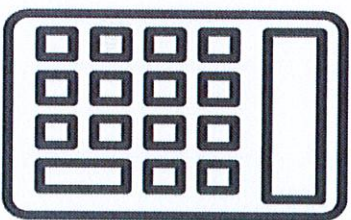
Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

En 2023, nous avons provisionné la somme de 6 725,61€ due au titre de la redevance.

Période	Montant
Régule 2022	7,87 €
Provision 2023	6 717,74 €
TOTAL	6 725,61 €

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

COMPTE PUBLICITE



Accusé de réception en préfecture
077-217703309-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Date	Recettes HT	Dépenses HT
SOLDE 2022	-1 058,10 €	
Janvier	315,36 €	
Février	320,65 €	
Mars	345,63 €	5 060,02 €
Vente de chèquiers	2 000,00 €	
Avril	360,37 €	
Mai	383,92 €	
Juin	341,12 €	
Juillet	344,68 €	
Août	314,36 €	
Septembre	342,90 €	
Octobre	328,64 €	
Novembre	337,55 €	
Vente de chèquiers	2 000,00 €	
Décembre	313,15 €	4 490,66 €
TOTAL	6 990,23 €	9 550,68 €
SOLDE 2023	-2 560,45 €	

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Nous percevons une participation publicitaire auprès de tous les commerçants des marchés afin de financer les animations qui ont pour but de dynamiser les marchés et fidéliser la clientèle.

Voici le détail des dépenses:

Mars – Animation Pouvoir d'Achat

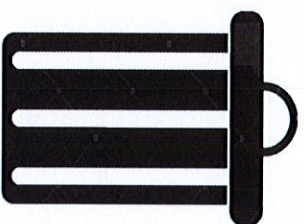
Société	Prestation	Montant HT
Colibri	banderoles	400,84 €
	Hôtesse	176,18 €
	Affiches & chéquiers	588,00 €
	Remboursement BA	3 895,00 €
	TOTAL	5 060,02 €

Décembre – Animation Chéquiers de Noël

Société	Prestation	Montant HT
Colibri	banderoles	428,66 €
	Affiches & chéquiers	692,00 €
	Remboursement BA	3 370,00 €
	TOTAL	4 490,66 €

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

LE NETTOYAGE & LES DECHETS



Avis de réception en préfecture
07-21703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Le nettoyage

Le nettoyage du marché est assuré par l'entreprise Clair et Net à la fin de chaque tenue de marché

Mois	Montant HT
Janvier	2 000,00 €
Février	2 000,00 €
Mars	2 000,00 €
Avril	2 000,00 €
Mai	2 000,00 €
Juin	2 330,00 €
Juillet	2 000,00 €
Août	2 000,00 €
Septembre	2 000,00 €
Octobre	2 000,00 €
Novembre	2 000,00 €
Décembre	2 000,00 €
TOTAL	24 330,00 €

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

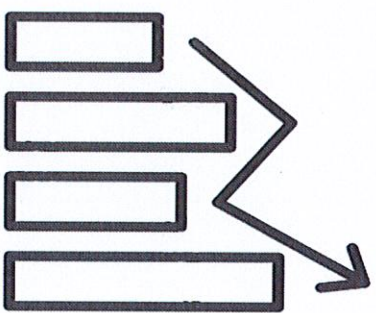
Les déchets

Les déchets du marché sont collectés par la société Aubine qui intervient à chaque fin de tenue de marché.

Mois	Montant HT
Janvier	2 170,80 €
Février	1 989,06 €
Mars	2 204,90 €
Avril	2 404,87 €
Mai	2 237,11 €
Juin	2 068,28 €
Juillet	2 456,13 €
Août	2 293,03 €
Septembre	1 972,75 €
Octobre	2 195,17 €
Novembre	2 300,02 €
Décembre	2 325,65 €
TOTAL	26 617,77 €

COMPTE D'EXPLOITATION

Accusé de réception en préfecture
077-201703039-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024



Les recettes TTC du marché

	Abonnés	Volants	TOTAL
Janvier	4 710,61 €	419,04 €	5 129,65 €
Février	4 710,61 €	405,13 €	5 115,74 €
Mars	5 107,67 €	431,04 €	5 538,71 €
Avril	5 114,94 €	569,94 €	5 684,88 €
Mai	4 905,45 €	782,30 €	5 687,75 €
Juin	4 909,08 €	495,59 €	5 404,67 €
Juillet	4 912,72 €	543,39 €	5 456,11 €
Août	4 905,45 €	277,79 €	5 183,24 €
Septembre	4 912,72 €	630,84 €	5 543,56 €
Octobre	4 909,08 €	487,67 €	5 396,75 €
Novembre	4 905,45 €	469,48 €	5 374,93 €
Décembre	4 763,11 €	489,11 €	5 252,22 €
TOTAL	58 766,89 €	6 001,32 €	64 768,21 €
Fête Foraine		2 814,00 €	
TOTAL		2 814,00 €	

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Le compte d'exploitation

SAS SOMAREP / NEMOURS	2022	2023	Comparatif 2023/2022
CA BRUT TTC	74 685 €	67 583 €	-7 102 €
REDEVANCES	6 244 €	6 726 €	482 €
CA TTC NET	68 441 €	60 857 €	-7 584 €
RECETTES HT	55 994 €	49 593 €	-6 401 €
AUTRES PRODUITS	0 €	0 €	0 €
DEPENSES			
MAT ROULANT	95 €	210 €	115 €
PETIT MATERIEL	100 €	1 903 €	1 803 €
CARBURANT	370 €	596 €	226 €
FOURNITURES ADMINSTRATIVES	166 €	0 €	-166 €
DECHETS & NETTOYAGE MARCHÉ	48 889 €	50 947 €	2 058 €
ASSURANCES	2 801 €	2 122 €	-679 €
FRAIS DE SIEGE	5 039 €	4 463 €	-576 €
COÛT DES SALAIRES INDIRECTS	3 360 €	2 976 €	-384 €
TRANSPORT ET DEPLACEMENT	28 €	12 €	-16 €
DIVERS	0 €	0 €	0 €
PUBLICITE	252 €	0 €	-252 €
IMPOT (FONCIER TP)	135 €	39 €	-96 €
SALAIRES	40 791 €	41 290 €	499 €
AGIOS FRAIS FINANCIERS	28 €	17 €	-11 €
VARIATION PROVISION	0 €	0 €	0 €
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	372 €	0 €	-372 €
TOTAL DEPENSES	102 426 €	104 575 €	2 149 €
RESULTATS	-46 432 €	-54 982 €	-8 550 €

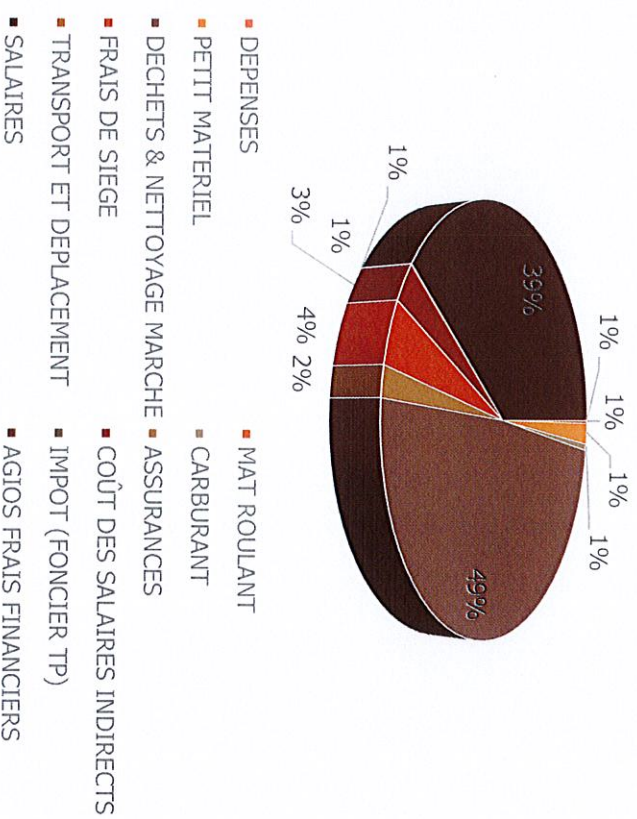
Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Répartition des postes de dépenses

Les « frais sièges » sont répartis selon les contrats, en fonction d'une clef de répartition. Ces frais représentent l'ensemble des frais qui ne peuvent être affectés de manière directe à un contrat donné. Ils représentent : les salaires du siège, la comptabilité, les loyers, les frais administratifs etc...

Le poste « assurances » est également réparti en fonction d'une clef de répartition. Ce poste comprend l'assurance responsabilité (véhicules de montage).

Répartition des postes de dépenses.



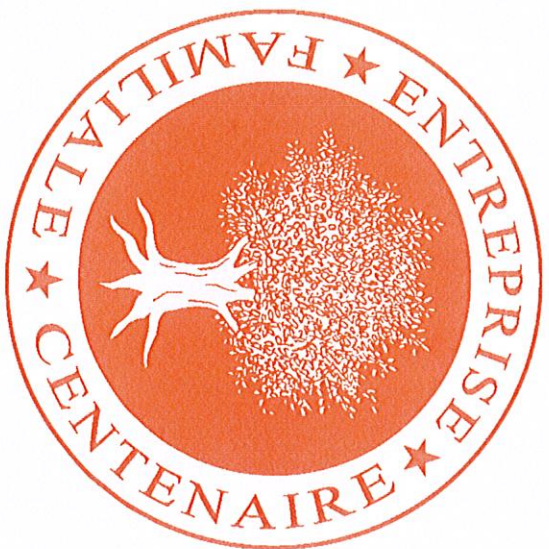
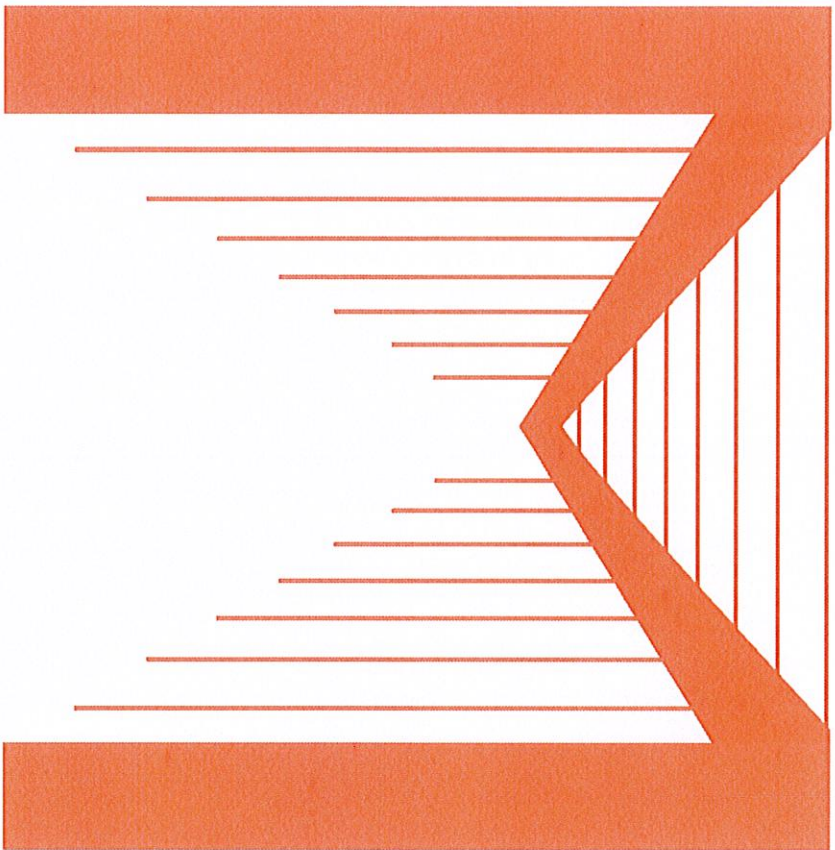
Comparatif 2023/2022

Les recettes du marché de Nemours sont en baisse par rapport à l'année 2022.

Quant aux dépenses, elles ont augmenté dans leur globalité entre 2022 et 2023.

En effet, les postes tels que le petit matériel, le nettoyage et les déchets du marché et les salaires ont augmenté.

- Pour le petit matériel, cela correspond à l'entretien du matériel démontable,
- Quant au nettoyage et déchets du marché, le prestataire qui collecte et traite les déchets a augmenté ses prestations au 1^{er} janvier 2023,
- Pour ce qui est des salaires, cela correspond à l'augmentation du SMIC,



SAS SOMAREP

📍 3 Rue de Bassano - 75116 Paris

☎ 01.53.57.42.60

✉ contact@mandon.fr

🌐 <http://www.mandon.fr>

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20240919-D-2024-77-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024