

neo



# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS



ANNEE 2023

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

## SOMMAIRE

### PARTIE A PRESENTATION GENERALE DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

#### 1. PRESENTATION GENERALE

- 1.1 Evolution contractuelle
- 1.2 Organisation
- 1.3 Fonctionnement
- 1.4 Caractéristiques principales
- 1.5 Abonnés et puissances souscrites

### PARTIE B L'ANNEE 2023

#### 1. RIGUEUR CLIMATIQUE

- 1.1 Comparatif DJU depuis 2009
- 1.2 Période de chauffage des abonnés
- 1.3 Chaleur livrée aux abonnés - Climatologie

#### 2. COMPTEURS

- 2.1 Consommation chaleur abonnés
- 2.2 Consommation eau chaude sanitaire
- 2.3 Récapitulatif annuel
- 2.4 Evolution du coefficient chauffage 2022-2023 par abonné
- 2.5 Evolution du coefficient chauffage 2022-2023 global

#### 3. ENERGIES COMBUSTIBLES

- 3.1 Mixité énergétique depuis 2014
- 3.2 Suivi du rendement de l'installation
- 3.3 Impact environnemental
- 3.4 Suivi qualité bois et rendements chaudières

#### 4. GROS ENTRETIEN RENOUVELLEMENT (G.E.R)

- 4.1 Dépenses P3 2012 à 2023
- 4.2 Dépenses prévisionnelles P3 2024
- 4.3 Bilan P3

#### 5. INTERVENTIONS

- 5.1 Interventions pour dépannage
- 5.2 Interventions par type de matériel

#### 6. FACTURATION DES ABONNES

- 6.1 Détail
- 6.2 Répartition coûts par abonné
- 6.3 Bilan et comparatifs
- 6.4 Evolution coût de la chaleur

#### 7. CONTRÔLES REGLEMENTAIRES

#### 8. DEVELOPPEMENT DU RESEAU DE CHALEUR

#### 9. COMPTE RENDU FINANCIER

## **PARTIE A**

### **PRESENTATION GENERALE DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC**

## 1. PRESENTATION GENERALE

Le présent rapport concerne l'année 2023 soit du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2023. Il est établi dans le cadre du contrat de concession du chauffage urbain.

### 1.1 Evolution contractuelle

- **Le contrat :**

Délégation de service public du chauffage urbain de Nemours signé pour 25 ans à partir du 01/04/2012.

**Travaux de premier établissement portant sur :**

- Déclassement du réseau de haute pression/haute température à basse pression/basse température
- Remplacement de l'ensemble des échangeurs des sous stations suite au déclassement du réseau
- Mise en place d'une chaudière biomasse

**Verdissement du réseau :**

- Taux minimum d'ENR de 60%
- TVA réduite à 5,5% sur l'ensemble de la facturation R1 (consommation) et R2 (abonnement)

- **Avenant n°1 – Juillet 2013 :**

- Officialiser la société NEO comme titulaire de la DSP
- Déterminer la valeur définitive du terme rsub suite à la perception des subventions relatives aux travaux de premier établissement
- Définir l'année comme étant la période de référence pour la comparaison et la détermination des prix moyens du gaz utilisé et de celui du tarif S2S niveau S2
- Prévoir les clauses contractuelles permettant le réajustement de la puissance souscrite dans les contrats d'abonnement aux réseaux de chaleur

- **Avenant n°2 – Avril 2022 :**

- Confier au délégataire la conception, la réalisation, l'exploitation en garantie totale et le financement des investissements nécessaires au développement du réseau de chaleur
- Modifier la structure tarifaire du prix de vente de la chaleur :
  - Révision de la mixité de facturation pour tenir compte de la consommation accrue de gaz lié à l'extension du réseau de chaleur, passage du taux d'ENR contractuel de 60% à 55%
  - Lissage des termes fixes de la facturation gaz sur la période hivernale soit d'octobre à avril de l'année n+1
- Application d'un coefficient de gestion de 1,15 pour les dépenses liées au compte GER

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

---

## *1.2 Organisation*

---

Le contrat de concession est géré par l'unité d'exploitation d'EVRY-NEMOURS.

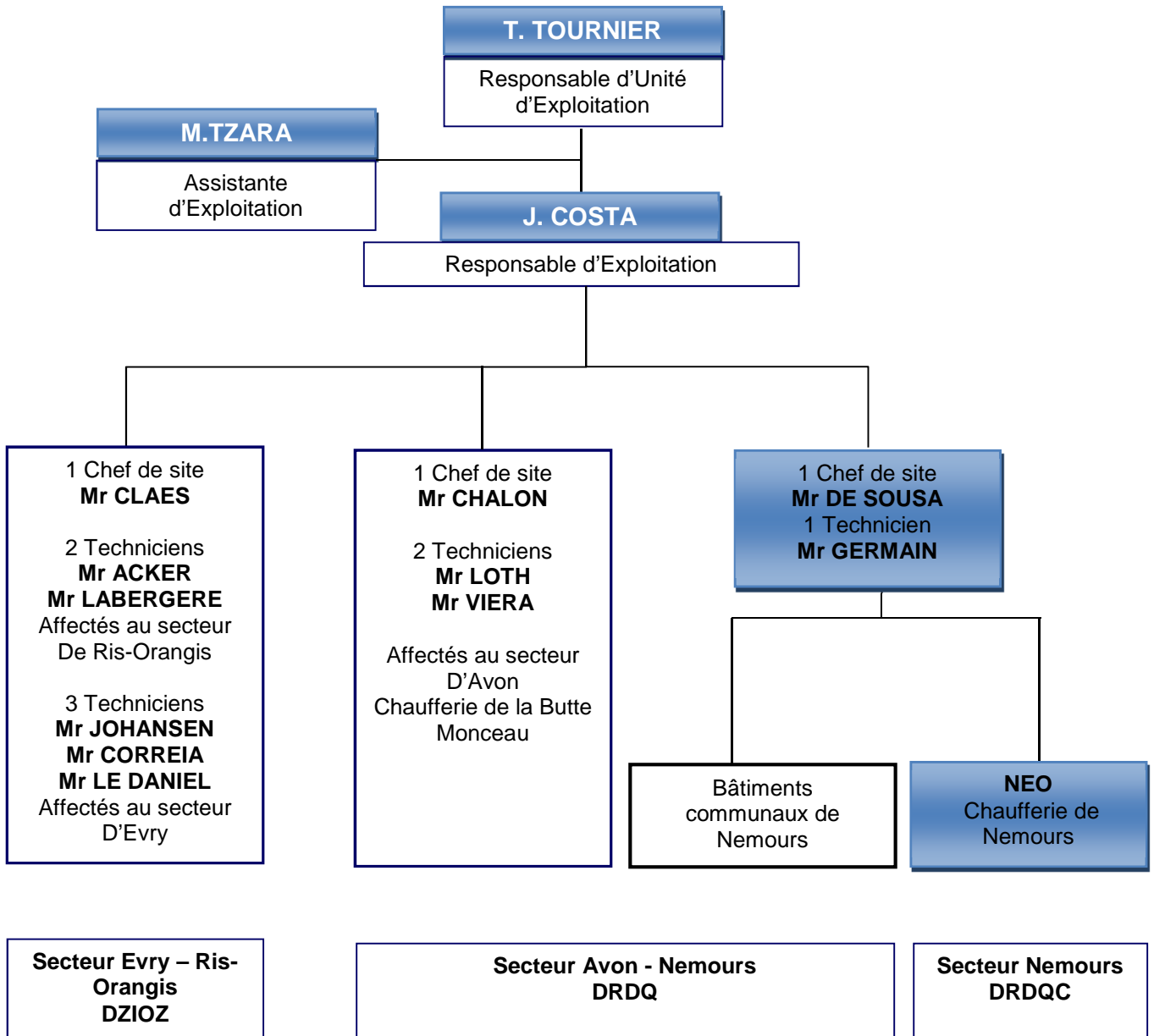
L'effectif total de l'unité est réparti comme suit :

Responsable d'unité d'opérationnelle : 1  
Administratif, secrétariat : 1  
Responsable d'exploitation : 1  
Chef de site : 3  
Techniciens d'exploitation : 8

Les horaires de travail de l'unité sont identiques pour le personnel administratif et les opérateurs : 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00. Une astreinte est assurée en dehors de ces heures et des jours ouvrés.

L'organigramme est présenté ci-dessous :

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023



RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

---

### *1.3 Fonctionnement*

---

Le contrat de concession de réseau de chaleur de NEMOURS est géré par un chef de site et un technicien dédiés de l'unité d'exploitation, Monsieur Philippe DE SOUSA et Monsieur Luc GERMAIN. Ils sont placés sous la responsabilité de Monsieur COSTA responsable d'exploitation.

Ils bénéficient par ailleurs du soutien et support de l'ensemble des techniciens de l'unité en cas de besoin.

Les services généraux comprenant le traitement de l'eau, la gestion des compteurs d'énergie, ainsi que les achats et approvisionnements divers sont placés sous la responsabilité du responsable d'exploitation et des moyens techniques généraux de l'unité.

De plus, une astreinte assure le dépannage des installations en dehors des heures ouvrables. L'équipe d'astreinte se compose de 5 techniciens. Le roulement de l'astreinte se fait sur 7 jours à compter du jeudi.

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

### 1.4 Caractéristiques principales

Puissance installée : 17 700 kW au total

- 1 chaudière gaz : 8 000 kW
- 1 chaudière mixte gaz/fioul domestique : 6 000 kW
- 1 chaudière bois avec récupérateur : 3 700 kW

Longueur réseau : 4 600 ml

- Réseau ZUP : 3 000 ml
- Réseau hôpital : 1 600 ml

Sous-stations au 31/12/2023 :

- 27 sous stations
- 1778 logements (OPH Val de Loing, copropriété) +47 logements/2021, raccordement Instant Poésie
- 1042 équivalents logements (Bâtiments communaux, hôpital, commerces)

### 1.5 Abonnés et puissances souscrites

Libellé contrat	Abonné	Puissance souscrite (kW)
NEMOURS (77) - NEO - SST A14 - CENTRE SOCIO CULTUREL	Centre socio culturel	60
NEMOURS S/ST T6	T6	595
NEMOURS -S/ST T3	T3	390
NEMOURS- S/ST D3	D3	531
NEMOURS-S/ST A13 39 LOGTS	A13 - Copro 39 logements	177
NEMOURS S/ST A12	A12	480
NEMOURS S/ST C8	C8	574
NEMOURS- S/ST A11	A11	507
NEMOURS- S/ST B9- GS2	B9	65
NEMOURS S/ST A13 134 LOGTS	A13 - 134 logements OPHLM	607
NEMOURS-S/ST A10 MAISON DE RETRAITE	A10 Maison de retraite	326
NEMOURS-S/ST A6 CENTRE COMMERCIAL	A6	
NEMOURS- S/ST T5	T5	336
NEMOURS-S/ST H1 CENTRE HOSPITALIER	H1	486
NEMOURS- S/ST T2	T2	459
NEMOURS- S/ST A9- GS1	A9	278
NEMOURS S/ST A7	A7	819
NEMOURS- S/ST C9- GS3	C9	213
NEMOURS S/ST B15	B15	584
NEMOURS- S/ST H2 CENTRE HOSPITALIER	H2	1626
NEMOURS- S/ST D9- GS JACQUES DAVID	D9	450
NEMOURS- S/ST E1- MAISON DE SANTE	E1	40
NEMOURS- S/ST E2- EHPAD	E2	413
NEMOURS- S/ST G1	G1	78
NEMOURS- S/ST G2	G2	78
NEMOURS - B6 Commerces lot F	B6	0
NEMOURS - E9 Cuisine centrale	E9	167
NEMOURS - D6 Commerces lot E	D6	20
NEMOURS - S/ST G3 - Instant Poésie	G3	235

**Puissance souscrite totale : 10 594 kW au 31/12/2023**

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024



RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

---

**PARTIE B**

**L'ANNEE 2023**

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

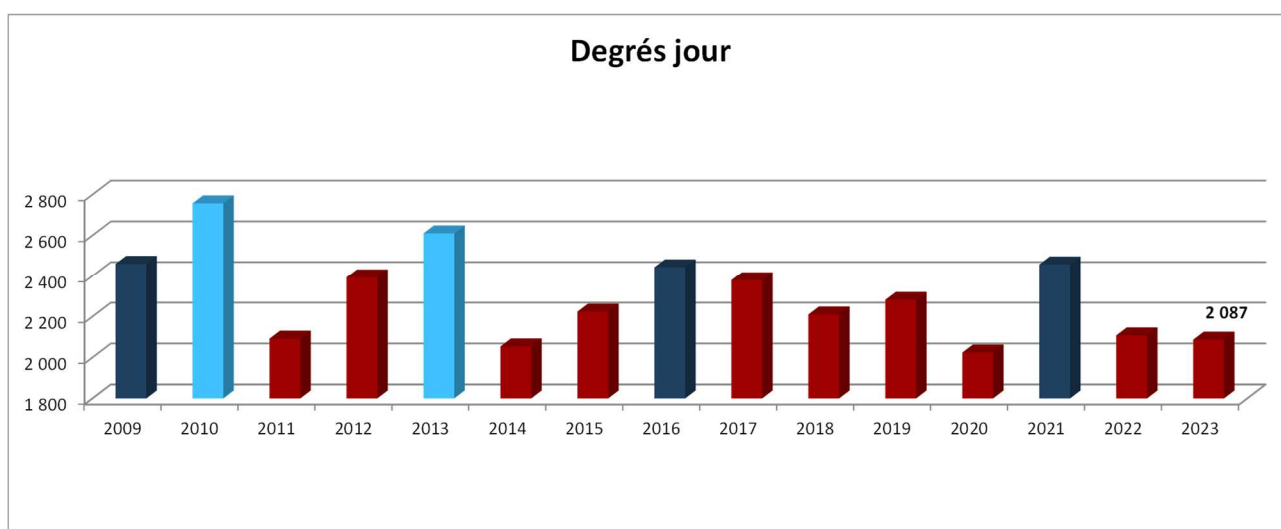
RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

## 1. RIGUEUR CLIMATIQUE

### 1.1 Comparatif DJU depuis 2009

Les degrés jours unifiés (DJU) permettent de connaître la rigueur du climat. Ils sont obtenus à partir des températures moyennes quotidiennes et sont généralement calculés sur la base d'une température de 18°C. Ainsi, si la température moyenne quotidienne est supérieure ou égale à 18°C, il n'y a pas de DJU. Les écarts quotidiens sont cumulés mensuellement et présentés dans le tableau ci-dessous, la station météorologique de référence est celle de Melun-Nemours.

Année	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Degrés jour	2460	2757	2092	2393	2610	2054	2224	2443	2379	2210	2282	2024	2457	2108	2087



- : Nombre de DJU inférieur à la moyenne trentenaire (hiver doux)
- : Nombre de DJU équivalent à la moyenne trentenaire
- : Nombre de DJU supérieur à la moyenne trentenaire (hiver froid)

Du **1<sup>er</sup> janvier au 31 mai et du 01 octobre au 31 décembre** (période théorique de chauffage), le nombre de DJU a été de **2087**, il était de 2108 la saison précédente. L'année 2023 a été légèrement plus douce en termes de rigueur climatique (-1,0 % par rapport à la saison précédente) et très en deçà de la moyenne trentenaire (sur les 30 dernières années) qui se situe à 2450 DJU.

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**1.2 Période de chauffage des abonnés**

Le tableau ci-dessous présente les dates de mise en route et d'arrêt du chauffage des différents abonnés pour l'année 2023 en relation avec le nombre de degrés jour.

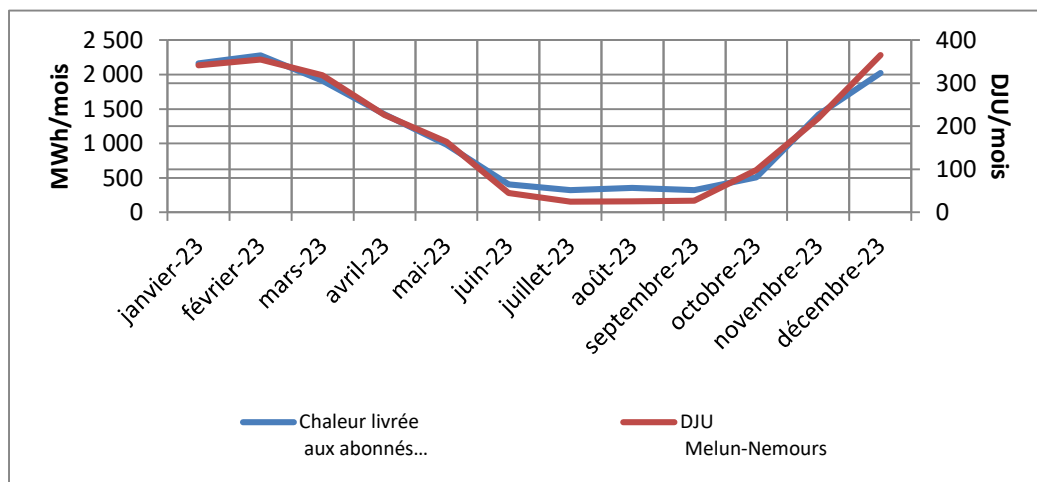
Abonnés	Date arrêt chauffage	Date allumage chauffage	Nombre de jours chauffage	Nombre de degrés-jours
OPHLM A11	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
OPHLM A12	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
OPHLM A13	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
A7	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
OPHLM B15	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
OPHLM C8	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
OPHLM D3	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
OPHLM T2	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
OPHLM T6	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
OPHLM T3	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
OPHLM T5	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
Centre socio culturel	22/05/2023	11/10/2023	222	2 032
A9	04/05/2023	11/10/2023	204	1 960
B9	04/05/2023	11/10/2023	204	1 960
C9	04/05/2023	11/10/2023	204	1 960
D9 GS J.David	22/05/2023	11/10/2023	222	2 032
Hôpital H1	-	-	365	2 214
Hôpital H2	-	-	365	2 214
A6 - Centre commercial	-	-	-	-
A13 - COPRO	22/05/2023	13/10/2023	220	2 029
E1 - Maison de santé	-	-	365	2 214
A10 - Maison de retraite	-	-	365	2 214
E9 - Cuisine centrale	04/05/2023	11/10/2023	204	1 960
B6 - Lot F	-	-	-	-
G2 - Lot E - Logements accessio	31/05/2023	15/10/2023	227	2 049
G1 - Lot E - Logements accessio	31/05/2023	15/10/2023	227	2 049
D6 - Lot E - Commerces	31/05/2023	11/10/2023	231	2 056
E2 - EHPAD	-	-	365	2 214
G3 - Instant poésie	15/05/2023	25/10/2023	201	1 941

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

*1.3 Chaleur livrée aux abonnés - Climatologie*

Mois	Chaleur livrée aux abonnés MWh	DJU Melun-Nemours
janvier-23	2 165,00	342
février-23	2 282,00	355
mars-23	1 915,00	319
avril-23	1 425,00	227
mai-23	984,12	164
juin-23	406,02	45
juillet-23	322,97	25
août-23	358,75	26
septembre-23	326,53	27
octobre-23	509,38	99
novembre-23	1 420,00	219
décembre-23	2 026,00	366

Le graphe ci-après met en relation les ventes de chaleur avec la rigueur climatique. On remarquera que, globalement, les 2 courbes se suivent. Par contre, les consommations de chaleur liées à la production d'eau chaude sanitaire sont indépendantes de la rigueur climatique et peuvent expliquer certains écarts.



RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

## 2. COMPTEURS

### 2.1 Consommation chaleur abonnés

Tableau récapitulatif des consommations en MWh de chaque abonné mois par mois pour l'année 2023 :

Abonnés	janv-23	févr-23	mars-23	avr-23	mai-23	juin-23	juil-23	août-23	sept-23	oct-23	nov-23	déc-23	Total
OPHLM T3	82,00	81,00	72,00	57,00	56,00	19,94	18,26	18,93	17,02	26,90	52,00	91,00	592,04
OPHLM T5	72,00	74,00	56,00	41,00	31,00	20,72	17,36	18,37	16,02	21,90	43,00	80,00	491,36
OPHLM T6	133,00	130,00	122,00	101,00	90,00	37,30	25,87	29,57	26,88	37,63	104,00	115,00	952,25
OPHLM T2	96,00	99,00	86,00	63,00	46,00	23,97	19,15	19,82	19,15	29,26	62,00	97,00	660,36
OPHLM D3	130,00	126,00	108,00	72,00	48,00	25,20	20,50	20,05	20,72	28,15	72,00	118,00	788,62
OPHLM C8	103,00	109,00	91,00	61,00	42,00	24,19	18,59	20,50	20,83	28,71	62,00	105,00	685,82
OPHLM A11	112,00	144,00	63,00	59,00	40,00	22,51	17,25	17,47	18,37	24,80	62,00	95,00	675,40
OPHLM A12	113,00	115,00	96,00	69,00	50,00	22,51	19,38	23,97	18,37	26,46	71,00	103,00	727,68
OPHLM A13	96,00	124,00	97,00	61,00	33,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	66,00	116,00	594,00
OPHLM B15	149,00	152,00	128,00	82,00	52,00	29,68	25,31	26,32	24,86	33,29	77,00	125,00	904,46
A7	188,00	180,00	179,00	124,00	81,00	41,22	30,80	32,82	33,94	48,14	115,00	184,00	1 237,90
A9	65,00	69,00	49,00	36,00	12,78	1,57	0,78	0,78	1,01	7,01	41,00	56,00	339,94
B9	20,00	20,00	18,00	12,00	5,11	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	10,00	14,00	101,11
C9	53,00	67,00	55,00	48,00	19,22	0,56	0,56	0,11	0,34	7,34	44,00	62,00	357,13
D9 GS J.David	60,00	82,00	68,00	51,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	53,00	76,00	420,00
Centre socio culturel	11,00	12,00	10,00	6,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	3,00	49,00
E2 - EHPAD	71,00	74,00	59,00	60,00	49,00	19,00	11,00	10,00	8,00	23,00	57,00	73,00	514,00
A10 - Maison de retraite	73,00	65,00	58,00	41,00	26,00	12,66	20,16	20,05	17,02	17,81	23,00	17,00	390,70
Hôpital H1	101,00	102,00	95,00	74,00	56,00	19,00	14,00	16,00	15,00	25,00	72,00	90,00	679,00
Hôpital H2	314,00	324,00	288,00	221,00	161,00	57,00	39,00	54,00	46,00	76,00	236,00	285,00	2 101,00
A6 - Centre commercial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A13 - COPRO	45,00	46,00	41,00	30,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	31,00	41,00	257,00
E1 - Maison de santé	14,00	14,00	11,00	8,00	6,00	3,00	3,00	3,00	2,00	3,00	11,00	13,00	91,00
E9 - Cuisine centrale	11,00	14,00	11,00	9,00	5,00	4,00	3,00	3,00	3,00	4,00	7,00	9,00	83,00
B6 - Lot F	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2 - Lot E - Logements accession	16,00	16,00	15,00	11,00	11,00	9,00	7,00	9,00	8,00	10,00	14,00	14,00	140,00
G1 - Lot E - Logements accession	11,00	11,00	10,00	8,00	8,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	10,00	11,00	104,00
D6 - Lot E - Commerces	4,00	5,00	4,00	0,00	4,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	3,00	24,00
G3 - Instant poésie	22,00	27,00	25,00	20,00	9,00	5,00	5,00	8,00	2,00	6,00	21,00	30,00	180,00
<b>Total général</b>	<b>2 165,00</b>	<b>2 282,00</b>	<b>1 915,00</b>	<b>1 425,00</b>	<b>984,12</b>	<b>406,02</b>	<b>322,97</b>	<b>358,75</b>	<b>2,00</b>	<b>6,00</b>	<b>21,00</b>	<b>30,00</b>	<b>14 140,77</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception en préfecture : 03/10/2024

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**2.2 Consommation eau chaude sanitaire**

**Tableau récapitulatif des consommations en m<sup>3</sup> de chaque abonné mois par mois pour l'année 2023 :**

Abonnés	janv-23	févr-23	mars-23	avr-23	mai-23	juin-23	juil-23	août-23	sept-03	oct-23	nov-23	déc-23	Total
<b>OPHLM T3</b>	239	214	218	207	215	178	163	169	152	179	233	412	<b>2 579</b>
<b>OPHLM T5</b>	249	215	236	243	250	185	155	164	143	176	225	403	<b>2 644</b>
<b>OPHLM T6</b>	388	329	337	339	352	333	231	264	240	281	349	680	<b>4 123</b>
<b>OPHLM T2</b>	275	242	251	258	255	214	171	177	171	226	410	426	<b>3 076</b>
<b>OPHLM D3</b>	284	258	281	275	290	225	183	179	185	223	277	511	<b>3 171</b>
<b>OPHLM C8</b>	284	258	279	274	284	216	166	183	186	229	264	488	<b>3 111</b>
<b>OPHLM A11</b>	229	229	257	255	256	201	154	156	164	198	243	454	<b>2 796</b>
<b>OPHLM A12</b>	255	231	258	246	245	201	173	214	164	183	229	415	<b>2 814</b>
<b>OPHLM A13</b>	316	289	296	302	303	241	201	234	209	261	304	549	<b>3 505</b>
<b>OPHLM B15</b>	334	291	303	319	316	265	226	235	222	263	319	579	<b>3 672</b>
<b>A7</b>	517	453	476	467	461	368	275	293	303	369	447	852	<b>5 281</b>
<b>A9</b>	14	14	13	17	12	14	7	7	9	13	12	28	<b>160</b>
<b>B9</b>	1	2	2	1	2	0	0	0	0	0	1	3	<b>12</b>
<b>C9</b>	5	6	4	5	4	5	5	1	3	4	28	33	<b>103</b>
<b>A10 - Maison de retraite</b>	183	166	169	150	167	113	180	179	152	159	183	436	<b>2 237</b>
<b>Hôpital H1</b>	116	86	87	81	81	75	74	89	82	95	128	298	<b>1 292</b>
<b>Hôpital H2</b>	267	196	257	210	214	200	185	389	216	372	712	458	<b>3 676</b>
<b>A13 - COPRO</b>	80	41	46	40	42	37	28	30	33	40	52	95	<b>564</b>
<b>G3 - Instant poésie</b>	19	45	70	71	85	66	61	70	74	92	91	115	<b>859</b>
<b>Total général</b>	<b>4 055</b>	<b>3 565</b>	<b>3 840</b>	<b>3 760</b>	<b>3 834</b>	<b>3 137</b>	<b>2 638</b>	<b>3 033</b>	<b>2 708</b>	<b>3 363</b>	<b>4 507</b>	<b>7 235</b>	<b>45 675</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

*2.3 Récapitulatif annuel*

**Tableau récapitulatif des consommations chauffage et eau chaude sanitaire en MWh de chaque abonné pour l'année 2023 :**

Abonnés	En MWh		
	Chauffage/Chaleur	ECS	Total
OPHLM T3	303,19	288,85	592,04
OPHLM T5	195,23	296,13	491,36
OPHLM T6	490,47	461,78	952,25
OPHLM T2	315,85	344,51	660,36
OPHLM D3	433,46	355,15	788,62
OPHLM C8	337,39	348,43	685,82
OPHLM A11	362,25	313,15	675,40
OPHLM A12	412,51	315,17	727,68
OPHLM A13 *	594,00	392,56	986,56
OPHLM B15	493,20	411,26	904,46
A7	646,43	591,47	1 237,90
A9	322,02	17,92	339,94
B9	99,77	1,34	101,11
C9	345,59	11,54	357,13
D9 GS J. David	420,00		420,00
Centre socio culturel	49,00		49,00
E2 - EHPAD	514,00		514,00
A10 - Maison de retraite	140,15	250,54	390,70
Hôpital H1	534,30	144,70	679,00
Hôpital H2	1 689,29	411,71	2 101,00
A6 - Centre commercial	0,00		0,00
A13 - COPRO *	257,00	63,17	320,17
E1 - Maison de santé	91,00		91,00
E9 - Cuisine centrale	83,00		83,00
B6 - Lot F	0,00		0,00
G2 - Lot E - Logements accession	140,00		140,00
G1 - Lot E - Logements accession	104,00		104,00
D6 - Lot E - Commerces	24,00		24,00
G3 - Instant poésie	83,79	96,21	180,00
<b>Total</b>	<b>9 480,90</b>	<b>5 115,60</b>	<b>14 596,50</b>

\* Compteur chauffage et ECS indépendants

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

## 2.4 Évolution du coefficient chauffage 2022-2023 par abonné

### \* Coefficient chauffage en MWh/DJ :

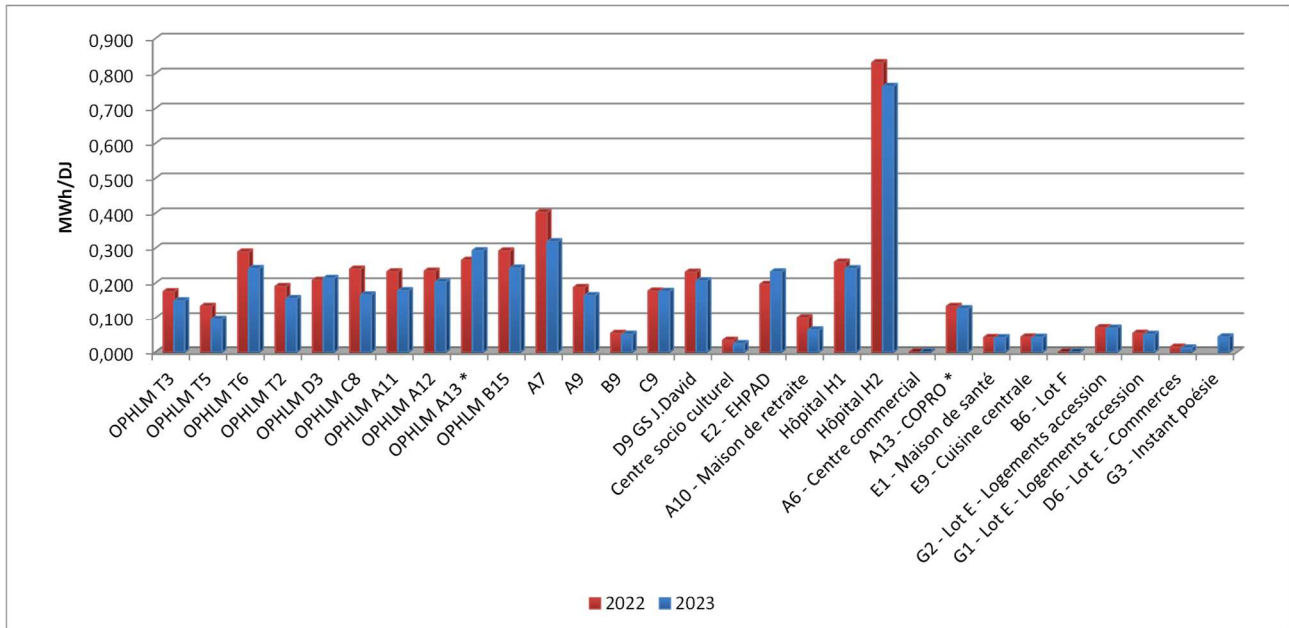
Ce coefficient permet d'analyser les consommations énergétiques pour le chauffage indépendamment de la rigueur climatique.

Abonnés	2022			2023			Ecart 2023/2022
	Consommation chauffage MWh	DJU	Coefficient spécifique chauffage	Consommation chauffage MWh	DJU	Coefficient spécifique chauffage	
OPHLM T3	352,50	2 009	0,175	303,19	2 029	0,149	-17%
OPHLM T5	268,01	2 009	0,133	195,23	2 029	0,096	-39%
OPHLM T6	580,67	2 009	0,289	490,47	2 029	0,242	-20%
OPHLM T2	382,39	2 009	0,190	315,85	2 029	0,156	-22%
OPHLM D3	418,11	2 009	0,208	433,46	2 029	0,214	3%
OPHLM C8	482,21	2 009	0,240	337,39	2 029	0,166	-44%
OPHLM A11	466,70	2 009	0,232	362,25	2 029	0,179	-30%
OPHLM A12	470,62	2 009	0,234	412,51	2 029	0,203	-15%
OPHLM A13 *	533,00	2 009	0,265	594,00	2 029	0,293	9%
OPHLM B15	586,54	2 009	0,292	493,20	2 029	0,243	-20%
A7	807,94	2 009	0,402	646,43	2 029	0,319	-26%
A9	384,02	2 049	0,187	322,02	1 960	0,164	-14%
B9	109,54	2 051	0,053	99,77	1 960	0,051	-5%
C9	363,52	2 051	0,177	345,59	1 960	0,176	-1%
D9 GS J.David	474,00	2 051	0,231	420,00	2 032	0,207	-12%
Centre socio culturel	69,00	2 051	0,034	49,00	2 032	0,024	-40%
E2 - EHPAD	450,00	2 291	0,196	514,00	2 214	0,232	-
A10 - Maison de retraite	229,95	2 291	0,100	140,15	2 214	0,063	-59%
Hôpital H1	595,98	2 291	0,260	534,30	2 214	0,241	-8%
Hôpital H2	1 903,70	2 291	0,831	1 689,29	2 214	0,763	-9%
A6 - Centre commercial	0,00	0	0,000	0,00	0	0,000	0%
A13 - COPRO *	268,00	2 009	0,133	257,00	2 029	0,127	-5%
E1 - Maison de santé	95,00	2 291	0,041	91,00	2 214	0,041	-1%
E9 - Cuisine centrale	88,00	2 051	0,043	83,00	1 960	0,042	-1%
B6 - Lot F	0,00	0	0,000	0,00	0	0,000	0%
G2 - Lot E - Logements accession	140,00	2 012	0,070	140,00	2 049	0,068	-2%
G1 - Lot E - Logements accession	108,00	2 012	0,054	104,00	2 049	0,051	-6%
D6 - Lot E - Commerces	29,20	2 104	0,014	24,00	2 056	0,012	-19%
G3 - Instant poésie	29,33	490	0,060	83,79	1 941	0,043	-39%



RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

\* Représentation graphique de la comparaison 2022-2023 des écarts de ratio et donc de consommation par abonné :

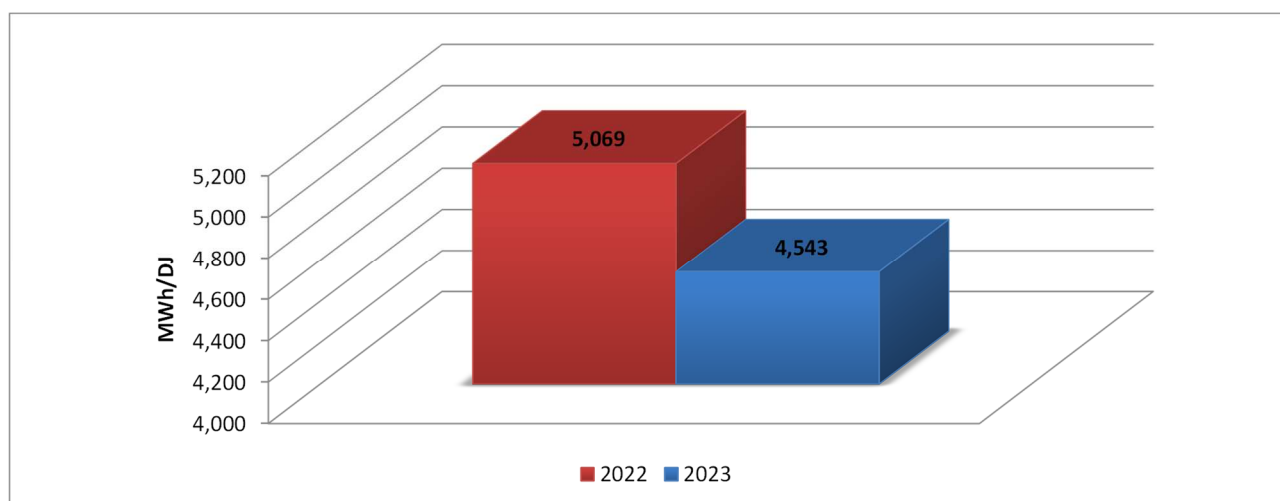


Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

*2.5 Évolution du coefficient 2022-2023 global*

Abonnés	2022			2023			Ecart 2023/2022
	Consommation chauffage MWh	DJU	Coefficient spécifique chauffage	Consommation chauffage MWh	DJU	Coefficient spécifique chauffage	
<b>Total</b>	10 685,92	2 108	5,069	9 480,90	2 087	4,543	-11,59%



La consommation ramenée au degré-jour montre un ratio en baisse de 11,6% par rapport à 2022. L'application du plan de sobriété énergétique à partir d'octobre 2022 explique en grande partie cette diminution.

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

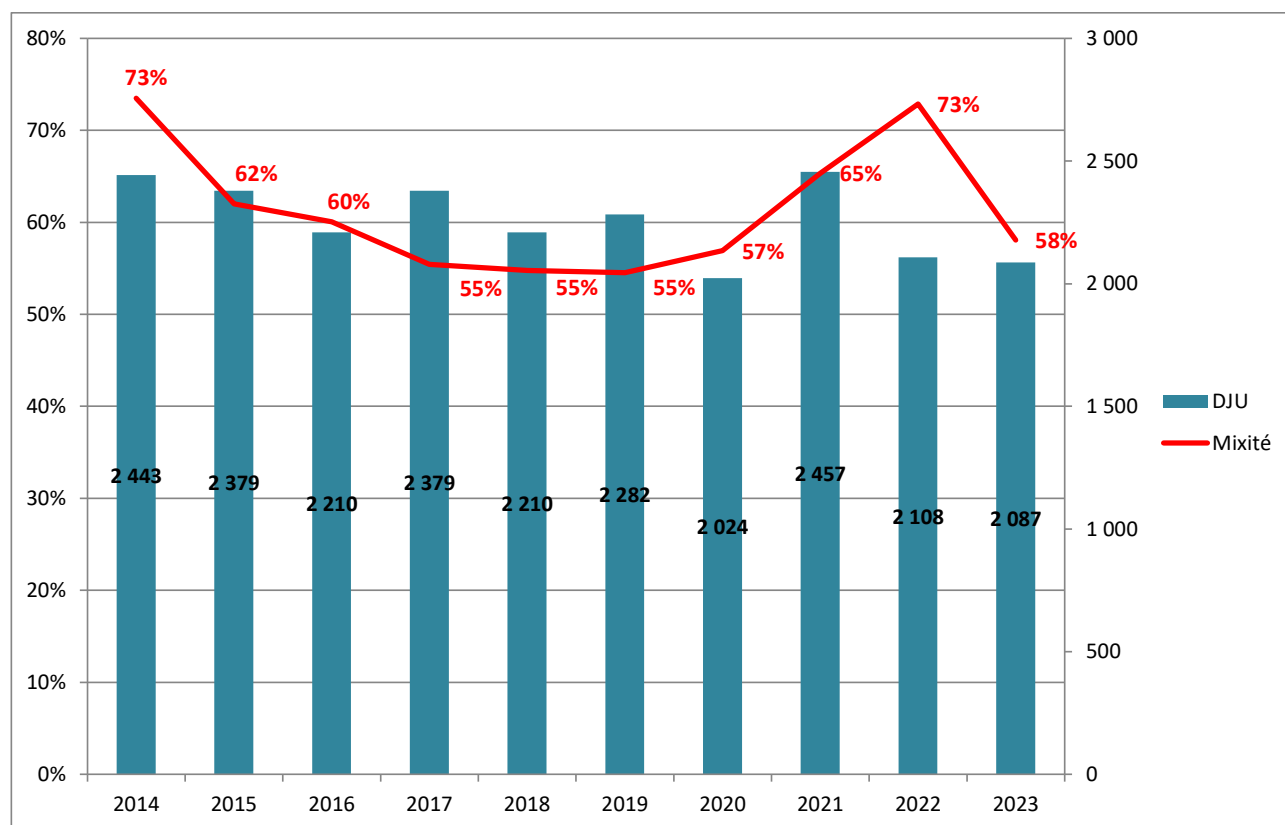
### 3. ENERGIES ET COMBUSTIBLES

#### 3.1 Mixité énergétique depuis 2014

Le réseau de chaleur de NEMOURS est alimenté par le biais de deux énergies, bois et gaz, depuis octobre 2013.

Tableau et graphique représentant depuis 2014 la part d'énergie renouvelable sur le réseau de NEMOURS :

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Energie Bois</b>	14 256,00	12 128,00	11 982,00	10 655,00	10 540,00	10 825,00	10 828,00	13 622,00	13 535,00	10 449,00
<b>Energie GAZ</b>	5 143,00	7 430,00	7 966,00	8 566,00	8 698,00	9 022,00	8 187,00	7 214,00	5 040,00	7 539,00
<b>Mixité</b>	73%	62%	60%	55%	55%	55%	57%	65%	73%	58%
<b>DJU</b>	2 443	2 379	2 210	2 379	2 210	2 282	2 024	2 457	2 108	2 087



La mixité énergétique est dépendante de la rigueur climatique et donc des besoins appelés en sous stations. Celle-ci dépend également du nombre de jours d'arrêt et des périodes où la température se situe en dessous de 4°C. Dans ce dernier cas pour éviter l'enclenchement alternatif (pompage) de la chaudière gaz et pérenniser celle-ci, nous passons la chaufferie en priorité gaz ce qui engendre une baisse de puissance de la chaudière bois et par incidence une dégradation de la mixité ENR.

Pour l'année 2023, la fourniture d'énergie par la chaufferie biomasse pour alimenter l'ensemble des abonnés représente 58% de la quantité d'énergie totale, soit 15% de moins que l'année 2022, l'appoint ayant été fourni par la chaufferie gaz. Cette baisse significative s'explique par une indisponibilité de la chaudière biomasse d'avril à début octobre, conséquence d'entretien et de travaux importants sur cet équipement après 11 ans de fonctionnement, mais également de délais d'approvisionnement non négligeables en pièces spécifiques.

Accusé de réception en préfecture  
N° 330302024-1786  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

La disponibilité par rapport aux nombres de jours de fonctionnement de la chaudière biomasse s'est améliorée de 2% par rapport à 2022, et ce malgré une période d'arrêt important expliquant un taux d'ENR de 58% pour l'année 2023. Celui-ci a été maintenu au-dessus du seuil de 50% d'éligibilité à la TVA réduite à 5,5% sur le R1.

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Nb jours fonctionnement théorique hors période été</b>		272	272	272	272	272	272	272	272
<b>Nb jours fonctionnement réel hors période été</b>		260	288	267	259	275	222	304	182
<b>Disponibilité</b>		96%	106%	98%	95%	101%	82%	112%	67%
<b>Nb jours fonctionnement priorité gaz</b>		10	38	27	60	35	15	10	7
<b>Nb jours arrêt</b>	<b>Maintenance</b>	9	12		13	8	18	22	4
	<b>Panne *</b>	9	23	29	25	37	8	1	5
	<b>Travaux</b>	0	0	22	7	23	0	0	90
	<b>Climat</b>	0	0	6	0	0	0	0	0
<b>Disponibilité/Jours de fonctionnement hors travaux</b>		<b>89%</b>	<b>75%</b>	<b>77%</b>	<b>62%</b>	<b>71%</b>	<b>82%</b>	<b>89%</b>	<b>91%</b>

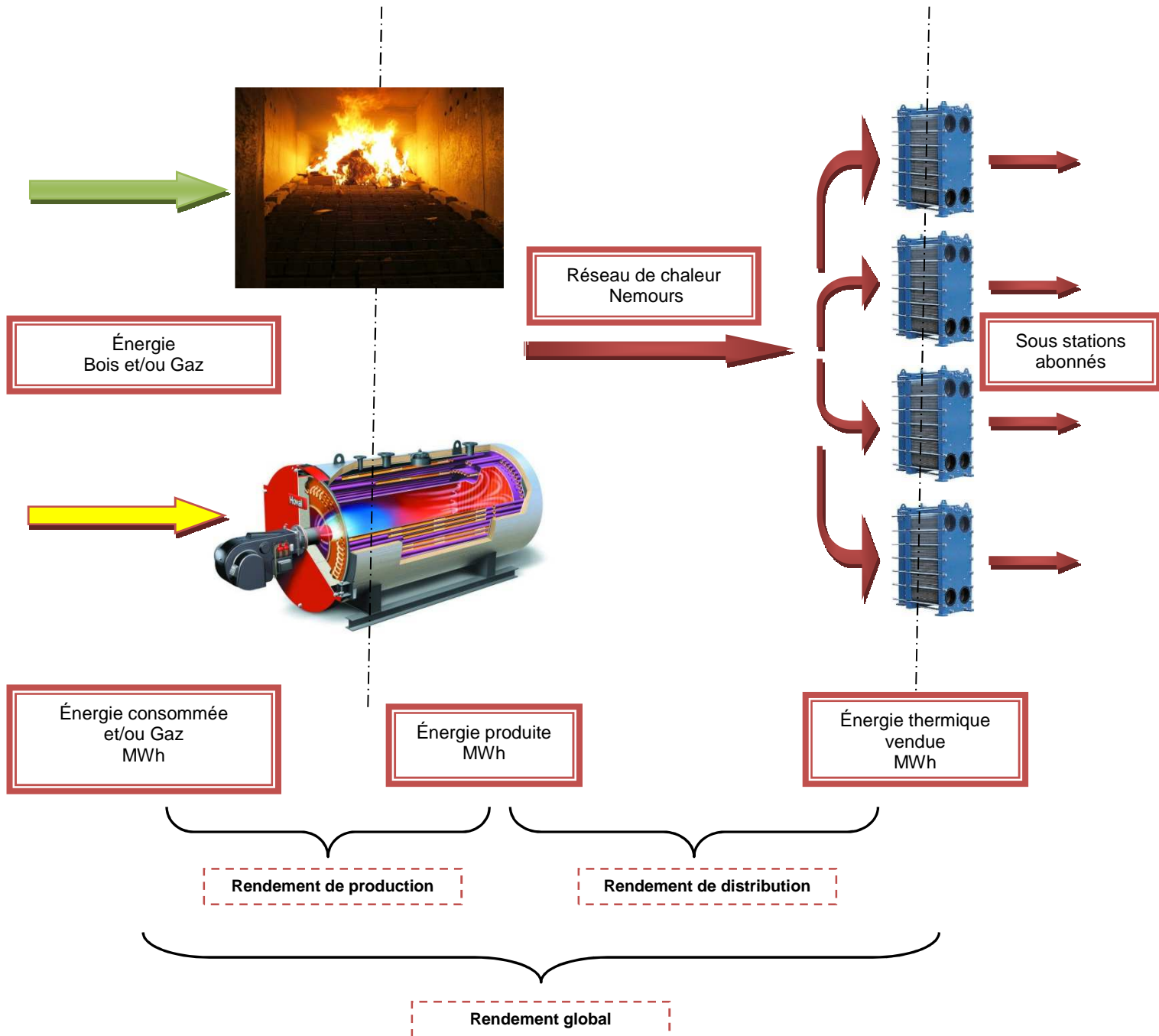
\*

**Récapitulatif des travaux et pannes en 2023 :**

- Travaux de remplacement d'une partie du réfractaire et du chariot de la grille de la chaudière bois (90 j) – Avril 2023 à Octobre 2023 (hors période été)
- Maintenance de la chaudière biomasse (4 j) – Janvier 2023

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

### 3.2 Suivi du rendement de l'installation



	Énergie consommée (gaz)	Énergie consommée (Bois)	Énergie produite (gaz)	Énergie produite (Bois)	Énergie thermique vendue	Pertes réseaux		Rendement		
	MWh PCI	MWh PCI	Mwh	Mwh	Mwh	Mwh	%	Production	Distribution	Global
<b>2023</b>	8 236,40	11 945,41	7 539,00	10 449,00	14 596,50	3 391,50	19%	<b>89%</b>	<b>81%</b>	<b>72%</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

### 3.3 Impact environnemental

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
100% gaz	23 949	24 146	24 627	23 730	23 751	24 502	23 475	25 723	22 932	22 207	239 043
Réel	6 349	9 173	9 835	10 575	10 738	11 138	10 107	8 906	6 222	9 307	92 352
Tonne CO <sub>2</sub> non rejetée dans l'atmosphère	3 608	3 069	3 032	2 697	2 668	2 740	2 740	3 448	3 426	2 645	30 072
Equivalent émission CO <sub>2</sub> voitures	2 004	1 705	1 685	1 498	1 482	1 522	1 522	1 915	1 903	1 469	16 707

\* Relation gaz et rejet CO<sub>2</sub> : 205 kg CO<sub>2</sub> éq/MWh PCS

\*\* Rejet CO<sub>2</sub> véhicule : 120 g/km et 15 000 km par an

Sur dix ans de fonctionnement, la biomasse a permis d'éviter le rejet de 30 072 tonnes de CO<sub>2</sub> dans l'atmosphère, soit approximativement le rejet CO<sub>2</sub> de **16 707 voitures** à raison de 15 000 km par an et par véhicule.

### 3.4 Suivi qualité bois et rendements chaudières

Afin d'optimiser le fonctionnement de la chaudière biomasse mais également de pérenniser celle-ci, deux paramètres essentiels, hygrométrie et granulométrie du bois, sont contrôlés lors de chaque livraison pour répondre aux préconisations du constructeur.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Valeur Limite constructeur
Nombre de livraison		200	195	183	186	205	196	152	
Moy livraison/sem		5	5	5	5	6,5	5	6	
PCI bois moyen	2,98	2,95	2,79	2,86	3,03	3,04	3,05	3,15	
% humidité moyen	36%	35%	38%	36%	33%	35%	33%	34%	> 30% - < 50%
Masse volumique moyenne (kg/m <sup>3</sup> )	268	250	265	294	278	281	291	284	
Granulométrie moyenne									
Tamis 100 mm	1%	0%	0%	0%	13%	0%	7%	1%	
Tamis 45 mm	1%	0%	0%	1%	20%	0%	6%	7%	
Tamis 3-15 mm	90%	92%	91%	91%	60%	90%	77%	83%	
Tamis 1 mm (fine)	6%	5%	6%	5%	4%	7%	6%	6%	
Tamis < 1 mm (très fine)	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	< 5% < 20%

Le tableau ci-dessous présente les rendements moyens de la chaudière biomasse et des chaudières gaz depuis 2017 :

		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Consommation Bois (t)	33 081	4 503	4 655	4 846	4 657	5 249	5 278	3 893
MWh PCI bois	98 473	13 280	12 967	13 842	14 106	15 958	16 073	12 247
SCH bois MWh	80 458	10 655	10 540	10 825	10 828	13 622	13 535	10 453
Rdt moyen chaudière bois	0,82	<b>0,80</b>	<b>0,81</b>	<b>0,78</b>	<b>0,77</b>	<b>0,85</b>	<b>0,84</b>	<b>0,85</b>
Gaz (MWh PCI)	51 454	9 515	9 536	9 909	9 051	7 905	5 537	8 236
SCH Gaz MWh	46 727	8 566	8 698	9 022	8 187	7 214	5 040	7 539
Rdt moyen chaudière Gaz	0,91	<b>0,90</b>	<b>0,91</b>	<b>0,91</b>	<b>0,90</b>	<b>0,91</b>	<b>0,91</b>	<b>0,92</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

---

#### 4. GROS ENTRETIEN RENOUVELLEMENT (G.E.R)

Sont ci-dessous présentés le récapitulatif des dépenses P3 de 2012 à 2023 en tenant compte des corrections actées entre 2012 et 2020.

Le solde au 31/12/2023 est arrêté à **-504 564,85 €HT**.

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**4.1 Dépenses P3 2012-2021**

**2012**

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseur ou sous-traitant	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
nov-12	Centrale	LIGNAGE POMPE RESEAU N°1	ASTRE	770,00	885,50	2	51,08	102,16	987,66
déc-12	Centrale	REPLACEMENT POMPES RESEAUX ZUP ET HÔPITAL	SOMAIR GERVAT	47 917,15	55 104,72		51,08	-	55 104,72
			STI MAIANI SARL	7 000,00	8 050,00		51,08	-	8 050,00
			SODEFA	4 500,00	5 175,00	15	51,08	766,20	5 941,20
déc-12	Centrale	REPLACEMENT BRULEUR CHAUDIERE 1	CUENOD	37 984,49	43 682,16		51,08	-	43 682,16
			CUENOD	4 340,12	4 991,14		51,08	-	4 991,14
			SODEFA	11 017,86	12 670,54		51,08	-	12 670,54
			STI MAIANI SARL	13 500,00	15 525,00		51,08	-	15 525,00
			FUSIREF	2 750,00	3 162,50		51,08	-	3 162,50
			FUSIREF	2 025,00	2 328,75	2	51,08	102,16	2 430,91

<b>TOTAL € HT</b>	<b>152 545,83</b>
-------------------	-------------------

**Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)**

valeur initiale 300  
 coeff actualisation au 01/04/2012 1,009009  
**valeur finale 302,70**

**Taux horaire (révisable selon r22)**

valeur initiale 50  
 coeff actualisation r22 au 01/04/2012 1,021676  
**valeur finale 51,08**



**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**2013**

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseur ou sous traitant	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
févr-13	Centrale	REPLACEMENT DES PALIERS RECYCLAGE DES FUMÉES CHAUDIERE N°3	ASTRE	2 005,00	2 305,75	6	52,08	312,48	2 618,23
sept-13	Centrale	MODIFICATION SUPERVISION CHAUFFERIE	SODEFA	14 490,13	16 663,65	30	52,08	1 562,40	18 226,05
oct-13	Centrale	REMISE EN ETAT CLIMATISATION SALLE DE CONTRÔLE	LA FIRMINOISE	770,00	885,50		52,08	-	885,50
			LA FIRMINOISE	792,00	910,80		52,08	-	910,80
			LA FIRMINOISE	1 744,00	2 005,60		52,08	-	2 005,60

<b>TOTAL € HT</b>	<b>24 646,18</b>
-------------------	------------------

**Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)**

valeur initiale 300  
 coeff actualisation au 01/01/2013 1,027027  
**valeur finale 308,11**

**Taux horaire (révisable selon r22)**

valeur initiale 50  
 coeff actualisation r22 au 01/01/2013 1,041601  
**valeur finale 52,08**

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**2014**

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseur ou sous traitant	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
févr-14	Centrale	Remplacement contrôleur d'isolement sur armoire de commande chaufferie	CLEMESSY	3 500,00	4 025,00	6	52,37	314,22	4 339,22
févr-14	Centrale	Remise en état recyclage d'air chaudière n°3	CES +	1 270,00	1 460,50	4	52,37	209,48	1 669,98
mars-14	SOUS STATION A10	Remise en état préparateur ECS, remplacement pompe de charge	SOMAIR GERVAAT	405,77	466,64	4	52,37	209,48	676,12
mars-14	SOUS STATION A13	Remplacement pompe recyclage ECS	SOMAIR GERVAAT	588,45	676,72	4	52,37	209,48	886,20
mai-14	SOUS STATION A13	Remplacement pompe recyclage ECS n°2 s/st A13	SOMAIR GERVAAT	588,45	676,72	2	52,37	104,74	781,46
juin-14	SOUS STATION A10	Remise en état préparateur ECS, pompes primaire échangeur	SOMAIR GERVAAT	810,00	931,50	3	52,37	157,11	1 088,61
juin-14	Centrale	Fournitures pièces de première urgence chaudière bois	COMPTE'R	4 025,00	4 628,75	-	52,37	-	4 628,75
août-14	Centrale	Remise en état armoire autocontrôle - Remplacement onduleur	SOCOMEK	585,00	672,75	1	52,37	52,37	725,12
sept-14	RESEAUX	Réfection fuite réseau Rue des Cherelles Chemin piétons	TP DE LA BRIE STI MAIANI SARL	4 280,00 1 000,00	4 922,00 1 150,00	10	52,37	-	4 922,00 1 673,70
déc-14	Centrale	Remise en état armoire autocontrôle (écran télémechanique)	ASERTI	769,00	884,35	4	52,37	209,48	1 093,83
déc-14	SOUS STATIONS HÔPITAL	Remise en état panoplie réseau primaire hôpital	STI MAIANI SARL	11 800,00	13 570,00	10	52,37	523,70	14 093,70
					-		52,37	-	-

<b>TOTAL € HT</b>	<b>36 578,68</b>
-------------------	------------------

**Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)**

valeur initiale 300  
 coeff actualisation au 01/01/2014 1,041041  
 valeur finale **312,31**

**Taux horaire (révisable selon r22)**

valeur initiale 50  
 coeff actualisation r22 au 01/01/2014 1,047441  
 valeur finale **52,37**

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**2015**

Date	Localisation	Désignation des travaux	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
nov-15	Centrale	Reprise de refractaire sur nez de voute chaudière bois	2 519,30	2 897,20	3	52,88	158,64	3 055,84
janv-15	SST C9	Remplacement circulateur ECS S/St C9	354,24	407,38	2	52,88	105,76	513,14
mai-15	Centrale	Remplacement roulement moteur brûleur chaudière 3	3 789,47	4 357,89	2	52,88	105,76	4 463,65
oct-15	SST H1	Hopital de Nemours - remise en état pompe ECS	361,26	415,45	2	52,88	105,76	521,21
nov-15	Centrale	Travaux chaudière bois suite visite technique	5 104,60	5 870,29	2	52,88	105,76	5 976,05
déc-15		Ecole des Cherelles - Recherche de fuite et terrassement	3 100,00	3 565,00	2	52,88	105,76	3 670,76
déc-15	Centrale	Eclairage chaufferie	787,57	905,71	20	52,88	1 057,60	1 963,31
déc-15	SST A7	Robinets et vannes S/St A7 - Compteur ECS	453,66	521,71	3	52,88	158,64	680,35

<b>TOTAL € HT</b>	<b>20 844,30</b>
-------------------	------------------

**Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)**

valeur initiale 300  
 coeff actualisation au 01/01/2015 1,045045  
**valeur finale 313,51**

**Taux horaire (révisable selon r22)**

valeur initiale 50  
 coeff actualisation r22 au 01/01/2015 1,05759  
**valeur finale 52,88**

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**2016**

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
mars-16	Sous-station A9	Réparation fuite	STI	1 018,50	1 171,28	3	52,77	158,31	1 329,59
	Chaufferie Centrale	Remplacement adoucisseur	AQUABELLEC	5 184,94	5 962,68	6	52,77	316,62	6 279,30
avr-16	Chaufferie Centrale	Remplacement turbine sur filtre chaudière bois	COMPTE R	1 035,25	1 190,54	5	52,77	263,85	1 454,39
sept-16	Chaufferie Centrale	Pompe alimentation chaufferie	ASTRE	418,00	480,70	7	52,77	369,39	850,09
	Chaufferie Centrale	Réparation de l'ensemble TRC	COMPTE R	1 033,00	1 187,95	3	52,77	158,31	1 346,26
oct-16	Sous-station A11	Remplacement pompe de charge préparateur ECS	SOMAIR GERVAT	755,61	868,95	3	52,77	158,31	1 027,26
	Chaufferie Centrale	Remplacement disjoncteur TGBT	CIMES	3 232,00	3 716,80	3	52,77	158,31	3 875,11
	Sous-station A11	Réparation fuite réseau	VRD DE LA BRIE	29 888,40	34 371,66		52,77		34 371,66
			STI	11 960,00	13 754,00		52,77		13 754,00
LOGSTOR			6 898,13	7 932,85		52,77		7 932,85	
		SAMI	1 818,00	2 090,70	9	52,77	474,93	2 565,63	
Sous-station H2	Remplacement clapet anti-retour sur réseau ECS	CGR	581,83	669,10	8	52,77	422,16	1 091,26	
	Chaufferie Centrale	Remplacement circulateur pousoir chaudière bois	SOMAIR GERVAT	385,50	443,33	2	52,77	105,54	548,87
	Sous-station T5	Remplacement pompe de charge ECS	SOMAIR GERVAT	517,10	594,67	1	52,77	52,77	647,44
déc-16	Chaufferie Centrale	Remise en état rideau métallique silo bois	ASSA ABLOY	1 657,30	1 905,90	3	52,77	158,31	2 064,21
	Chaufferie Centrale	Réparation grille et pousoir chaudière bois	COMPTE R	5 388,72	6 197,03	2	52,77	105,54	6 302,57

<b>TOTAL € HT</b>	<b>85 440,47</b>
-------------------	------------------

**Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)**

valeur initiale 300  
 coeff actualisation au 01/01/2016 1,036036  
**valeur finale 310,81**

**Taux horaire (révisable selon r22)**

valeur initiale 50  
 coeff actualisation r22 au 01/01/2016 1,055484  
**valeur finale 52,77**

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**2017**

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
févr-17	Chaufferie Centrale	Remplacement moteur vis benne à cendres	ASTRE	687,00	790,05	1	53,56	53,56	843,61
oct-17	Chaufferie Centrale	Pose batterie de préchauffage	TECFIDIS	1 670,00	1 920,50	2	53,56	107,12	2 027,62
	Chaufferie Centrale	Mise en place poste de détente gaz	REXEL	420,82	483,94	15	53,56	803,37	18 263,62
			GAZFIO	9 562,00	10 996,30				
			STI MAIANI	2 890,00	3 323,50				
			VRD DE LA BRIE	2 310,00	2 656,50				
	Chaufferie Centrale	Réparation nez de voute chaudière bois	COMPTE'R	4 397,65	5 057,30	1	53,56	53,56	5 110,86
Chaufferie Centrale	Pose et raccordement d'un onduleur	SODEFA	2 722,60	3 130,99	1	53,56	53,56	3 184,55	
					-	0	-	-	-
					-	0	-	-	-

<b>TOTAL € HT</b>	<b>29 430,24</b>
-------------------	------------------

**Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)**

valeur initiale 300  
 coeff actualisation au 01/01/2017 1,043043  
**valeur finale 312,91**

**Taux horaire (révisable selon r22)**

valeur initiale 50  
 coeff actualisation r22 au 01/01/2017 1,071163  
**valeur finale 53,56**

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**2018**

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
13/10/17	Chaufferie centrale	REPLACEMENT POSTE HTA CHAUFFERIE NEO	CLEMESSY	79 900,00	91 885,00		54,42	-	91 885,00
13/10/17	Chaufferie centrale	REPLACEMENT TRANSFORMATEUR CHAUFFERIE GAZ	CLEMESSY	62 500,00	71 875,00		54,42	-	71 875,00
16/11/2017	Réseau Rue Delessert	REPARATION FUIITE RUE DELESSERT	VRD DE LA BRIE	17 984,00	20 681,60	14	54,42	761,92	21 443,52
			STI MAIANI	5 040,00	5 796,00				5 796,00
			SAMI	1 700,00	1 955,00				1 955,00
			ELRF	550,00	632,50				632,50
27/09/2018	Chaufferie centrale	REMISE EN ETAT MOTO VENTILATEUR CHAUDIERE BIOMASSE	ASTRE	470,00	540,50	2	54,42	108,85	649,35
27/03/2018	S/ST A10 FRANCOIS VILLON	REPLACEMENT POMPE CIRCULATEUR PREPARATEUR ECS	SOMAIR GERVAT	355,32	408,62	2	54,42	108,85	517,46
10/07/2018	Chaufferie centrale	REPLACEMENT TETE RAMONEUR PNEUMATIQUE CHAUDIERE BOIS	COMPTE R	2 477,40	2 849,01	2	54,42	108,85	2 957,86
24/07/2018	Chaufferie centrale	REMISE EN ETAT BRULEUR N°1	CUENOD	1 448,78	1 666,10	5	54,42	272,12	1 938,21
20/06/2018	Chaufferie centrale	REPLACEMENT DE LA GARNITURE POMPE RESEAU+ LA LANterne POMPE RESEAU ZUP N°2 ZUP N°2	SOMAIR GERVAT	2 055,00	2 363,25	2	54,42	108,85	2 472,10
			SOMAIR GERVAT	1 491,05	1 714,71		54,42	-	1 714,71
10/07/2018	Chaufferie centrale	GROS ENTRETIEN ET RENOUVELLEMENT CONVOYEUR CENDRES ET BOIS	COMPTE R	6 011,23	6 912,91	18	54,42	979,62	7 892,53
19/07/2018	Chaufferie centrale	Reprise des réfractaires niches à chien sur chaudière	COMPTE R	6 120,00	7 038,00	2	54,42	108,85	7 146,85
16/05/2018	S/ST H2	REFECTION CALORIFUGE S/S ST HOPITAL	SAMI	650,00	747,50	1	54,42	54,42	801,92
18/09/2018	Chaufferie centrale	REPLACEMENT DE LA VANNE MOTORISEE POUR LE FILTRE A MANCHE BIOMASSE	TECFIDIS	1 600,00	1 840,00	2	54,42	108,85	1 948,85
16/05/2018	Chaufferie centrale	TRAVAUX DE CALORIFUGE EN CHAUFFERIE GAZ SUR RESEAU HOPITAL	SAMI	1 700,00	1 955,00	2	54,42	108,85	2 063,85
			SAMI	443,00	509,45		10	54,42	544,23
05/10/2018	Réseau	FUIITE RESEAU HOPITAL 1ère FUIITE	ELRF	1 000,00	1 150,00		54,42	-	1 150,00
			VRD DE LA BRIE	4 502,00	5 177,30		54,42	-	5 177,30
			STI MAIANI	1 617,00	1 859,55		54,42	-	1 859,55
			SAMI	1 346,00	1 547,90		54,42	-	1 547,90
			COMPTE R	7 139,28	8 210,17	2	54,42	108,85	8 319,02
05/10/2018	Chaufferie centrale	TRAVAUX DE REPRISE TUBE INJECTION D'AIR SUITE SINISTRE GRILLE BIO MASSE	VRD DE LA BRIE	15 852,00	18 229,80		54,42	544,23	18 774,03
			SAMI	573,00	658,95		54,42	-	658,95
			STI MAIANI	1 400,00	1 610,00		54,42	-	1 610,00
			VRD DE LA BRIE	14 510,00	16 686,50		54,42	-	16 686,50
			COMPTE R	7 139,28	8 210,17	2	54,42	108,85	8 319,02
14/09/2018	Chaufferie centrale	Remise en état suite panne du PC de supervision	SODEFA	3 371,92	3 877,71	1	54,42	54,42	3 932,13
19/04/2018	Chaufferie centrale	Réparation fuite chaudière bois	STI MAIANI	504,00	579,60	2	54,42	108,85	688,45
							54,42	-	-

<b>TOTAL € HT</b>	<b>285 148,21</b>
-------------------	-------------------

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**2019**

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
28/01/2019	Sous station D3	Remplacement pompe primaire de production ECS	HYDRALIANS	652,36	750,21	1	56,14	56,14	806,35
28/01/2019	Sous station A13	Remplacement pompe primaire de production ECS S/STATION	SOMAIR GERVAT	652,36	750,21	1	56,14	56,14	806,35
01/02/2019	Chaufferie centrale	Inter remplacement vanne VGD et contrôle de combustion	CUENOD	1 796,00	2 065,40	1	56,14	56,14	2 121,54
11/02/2019	Chaufferie centrale	INTERVENTION POUR DEPANNAGE BIOMASSE	COMTE R	573,50	659,53	1	56,14	56,14	715,66
22/02/2019	Chaufferie centrale	Remplacement du vérin de pousoir de la chaufferie bois NEO à NEMOURS	COMPTE R	3 516,61	4 044,10	2	56,14	112,27	4 156,37
25/03/2019	Sous station hôpital H1	REPLACEMENT D'UNE POMPE PRIMAIRE PREPARATEUR ECS SOUS STATION H1	HYDRALIANS	353,32	406,32	1	56,14	56,14	462,45
25/03/2019	Sous station hôpital	Remplacement d'une pompe primaire préparateurs ECS SOUS STATION H2	HYDRALIANS	760,32	874,37	1	56,14	56,14	930,50
24/04/2019	Sous station T5	Remplacement pompe secondaire N°2 du préparateur production ECS Sous station T5	HYDRALIANS	418,70	481,51	2	56,14	112,27	593,78
22/05/2019	Réseaux	Travaux de calorifuge en chambre de vannes	SAMI	1 456,00	1 674,40	1	56,14	56,14	1 730,54
30/07/2019	Sous station hôpital H2	Remise en état alimentation eau production ECS (clapet anti-pollution DN 65)	CGR	460,74	529,85	2	56,14	112,27	642,12
04/09/2019	Chaufferie centrale	Remise en état intérieur chaudière bois	COMPTE R	12 986,57	14 934,56	12	56,14	673,64	15 608,19
20/09/2019	Chaufferie centrale	Recherche de panne concernant le problème d'étanchéité gaz sur le brûleur chaudière 3	COMETI SERVICES	1 469,70	1 690,16	5	56,14	280,68	1 970,84
23/09/2019	Chaufferie centrale	Régulation suite intervention de dépannage sur le brûleur chaudière 3	COMETI SERVICES	2 137,49	2 458,11	3	56,14	168,41	2 626,52
22/10/2019	Chaufferie centrale	Remplacement de l'XCCOM avec la pose et raccordement d'un ETC 6000 pour le brûleur chaudière 3	COMETI SERVICES	19 878,50	22 860,28	2	56,14	112,27	22 972,55
24/10/2019	Chaufferie centrale	Remplacement et mise en service d'un variateur de vitesse pour la pompe réseau hopital N°2	SOMAIR GERVAT	2 294,66	2 638,86	4	56,14	224,55	2 863,41
18/12/2019	Réseaux	Réparation fuite réseau primaire rue Jean Monet	STI MAIANI VRD DE LA BRIE	1 896,00 11 960,00	2 180,40 13 754,00	5	56,14	280,68	2 461,08 13 754,00
19/12/2019	Sous station hôpital	Remplacement circulateur préparateur ECS sous station Hôpital H1	SOMAIR GERVAT	489,00	562,35	2	56,14	112,27	674,62
							56,14		-

<b>TOTAL € HT</b>	<b>75 896,89</b>
-------------------	------------------

**Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)**

valeur initiale 300  
 coeff actualisation au 01/01/2019 1,083083  
**valeur finale 324,92**

**Taux horaire (révisable selon r22)**

valeur initiale 50  
 coeff actualisation r22 au 01/01/2019 1,122732  
**valeur finale 56,14**

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**2020**

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
28/08/2019	Chaufferie centrale	Remplacement caméra thermique de la détection incendie	ERIS	695,00	799,25	0,5	56,81	28,40	827,65
11/12/2019	Sous-station A13	Remplacement du circulateur secondaire préparateur ECS	SOMAIR GERVAT	331,00	380,65	1	56,81	56,81	437,46
15/01/2020	Sous-station A11	Remplacement du circulateur primaire du préparateur ECS	CGR	755,29	868,58	2	56,81	113,62	982,20
15/01/2020	Sous-station A12	Remplacement du circulateur secondaire du préparateur ECS	SOMAIR GERVAT	364,10	418,72	1	56,81	56,81	475,52
23/01/2020	Sous-station H1 Hopital	Remplacement du circulateur secondaire du préparateur ECS	SOMAIR GERVAT	385,65	443,50	1	56,81	56,81	500,31
20/02/2020	Sous-station H2 Hopital	Remplacement de 2 circulateurs primaire pour préparateur ECS	RGS	1 651,82	1 899,59	4	56,81	227,23	2 126,83
21/04/2020	Chaufferie centrale	Réfection partielle voûte et tube d'eau inférieure chaudière bois	COMPTE R	10 329,70	11 879,16	2	56,81	113,62	11 992,77
21/04/2020	Réseau ZUP	Recherche et réparation fuite avenue Jean Moulin	HELIOTRACE	2 300,00	2 645,00	38	56,81	2 158,72	4 803,72
			SAMI	798,00	917,70				917,70
			LOGSTOR	10 592,75	12 181,66				12 181,66
			LOGSTOR	430,80	495,42				495,42
			VRD DE LA BRIE	84 480,00	97 152,00				97 152,00
			S.T.I.MAIANI	26 795,00	30 814,25				30 814,25
07/07/2020	Sous-station D3	Remplacement pompe préparateur ECS	SOMAIR GERVAT	653,54	751,57	1	56,81	56,81	808,38
01/09/2020	Chaudière n° 1	Intervention de dépannage sur le brûleur CUENOD	CUENOD	1 845,43	2 122,24	1	56,81	56,81	2 179,05
			CUENOD	2 593,53	2 982,56		56,81	-	2 982,56
08/10/2020	Chaufferie Nemours	Vanne d'engagement chaudières gaz	CGR	2 300,00	2 645,00	2	56,81	113,62	2 758,62
07/12/2020	Chaufferie centrale	Vérification des installations électriques	REXEL	1 179,28	1 356,17	1	56,81	56,81	1 412,98

<b>TOTAL € HT</b>	<b>173 849,08</b>
-------------------	-------------------

**Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)**

valeur initiale 300  
 coeff actualisation au 01/01/2020 1,101101  
**valeur finale 330,33**

**Taux horaire (révisable selon r22)**

valeur initiale 50  
 coeff actualisation r22 au 01/01/2020 1,136168  
**valeur finale 56,81**





**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

**2022**

Date	code H	Code GT	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	N° Commande	N° Facture	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
10/02/2022	HY805HP	GT0947928R	Chaufferie centrale	Remplacement de la production d'air comprimé de la chaufferie gaz suite casse de l'ancienne	ATLAS COPCO	BC258079	1122114452	882,50	1 014,88	3	61,47	184,41	1 199,29
22/02/2022	HY81JMN	GT0953123V	Sous-station n° C8	Remplacement de la pompe primaire n° 1 du préparateur ECS	EAU & VAPEUR	BC269962	6622562	693,25	797,24	1	61,47	61,47	858,71
22/04/2022	HY890JZ	GT0983237P	Biomasse	Travaux de remise en état tête d'échelle mobile EPH n° 2 du silo	COMPTE R	BC353482	20222251	16 669,28	19 169,67	4	61,47	245,88	19 415,55
					LOXAM	BC443655	73063008-0001	733,18	843,16				843,16
22/04/2022	HY890LB	GT0983240T	Biomasse	Fourniture et remplacement des tubes de ramonage sur porte échangeur de la chaudière	COMPTE R	BC347201	20223353	2 321,00	2 669,15		61,47	-	2 669,15
27/04/2022	HY89D2C	GT0984708L	Biomasse	Remplacement de la batterie de préchauffage du filtre à manche de la chaudière	TECFIDIS	BC354410	FV-22-2181	1 400,00	1 610,00	2	61,47	122,94	1 732,94
12/07/2022	HY8H4TX	GT1020830J	Sous-station n° B15	Remplacement de la pompe primaire n° 2 du préparateur ECS	SOFINTHER	BC443898	3475688	862,65	992,05		61,47	-	992,05
05/09/2022	HY8KYZD	GT1040952A	Biomasse	Révision moteur tertiaire et remplacement roulements	ASTRE	BC495761	FAPS220910	348,00	400,20	1	61,47	61,47	461,67

<b>TOTAL € HT</b>	<b>28 172,52</b>
-------------------	------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale  
 coeff actualisation au 01/01/2021            300  
 valeur finale                                        1,14014  
                                                               342,04

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale  
 coeff actualisation r22 au 01/01/2021        50  
 valeur finale                                        1,229414  
                                                               61,47

# RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2023

## 2023

Date	code H	Code GT	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	N° Commande	N° Facture	ACHATS		MAIN D'ŒUVRE			TOTAL €/HT
								Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	
13/07/2022	HY8H75P	GT1021234T	Sous-station A13	Remplacement des plaques de l'échangeur du préparateur ECS	SIC	BC445247	957123 / SAVC ST	408,60	469,89		67,71	-	469,89
14/10/2022	HY8PK3P	GT1062507V	Chaufferie centrale	Mise en place d'un groupe de maintien de pression pour le réseau	AZWATT	BC550146	115573 + 115652 + 115819	12 760,00	14 674,00	7	67,71	473,94	15 147,94
					REXEL France	BC621273	982924881	79,11	90,98				90,98
					LRI	BC636404	1875862	307,45	353,57				353,57
					AZWATT	BC714437	115869	725,00	833,75				833,75
20/10/2022	HY8QBAT	GT1066111P	Chaufferie centrale	Remise en état du PC supervision	SODEFA	BC562639	8335 + 8395 + 8413	20 403,69	23 464,24		67,71	-	23 464,24
19/01/2023	HY911YH	GT1112061F	Chaufferie centrale	Fourniture d'un régulateur pour la chaudière 1	CUENOD	BC666020	17000825 / 23	665,60	765,44	1	67,71	67,71	833,15
25/01/2023	HY920UX	GT1115968W	Sous-station T5	Remplacement de la pompe primaire n° 1 du préparateur ECS	EAU ET VAPEUR	BC675199	6669611	517,60	595,24	1,5	67,71	101,56	696,80
31/01/2023	HY92VEB	GT1119003V	Chaufferie centrale	Contrôle et mise à niveau de la caméra thermique silo bois connecté au SSI	C4E DETECTION	BC682721	16131	450,00	517,50		67,71	-	517,50
17/04/2023	HY9DL8E	GT1159939M	Sous-station A7	Remplacement de la pompe secondaire n° 3 du préparateur ECS	SOFINTHER	BC785637	3699210	945,30	1 087,10	1,5	67,71	101,56	1 188,65
03/05/2023	HY9F8SA	GT1167190C	Chaufferie centrale	Remplacement des roulements et garnitures pompes réseau ZUP	EAU ET VAPEUR	BC804883	6681134	2 444,52	2 811,20	7	67,71	473,94	3 285,13
05/05/2023	HY9FKKY	GT1168594Y	Sous-station D3	Remplacement plaques échangeur	TRANter INTERNATIONAL AB	BC807273	835154	1 490,22	1 713,75	7	67,71	473,94	2 187,69
05/05/2023	HY9FKMA	GT1168599D	Sous-station B15	Remplacement plaques échangeur	TRANter INTERNATIONAL AB	BC807274	835153	1 760,35	2 024,40	7	67,71	473,94	2 498,34
11/05/2023	HY9G18Z	GT1170539H	Chaufferie centrale	Fourniture de barreaux de remplacement pour grille chaudière biomasse	COMPTE R	BC813177	20231124	4 550,17	5 232,70	1,5	67,71	101,56	5 334,25
07/06/2023	HY9IIPN	GT1181574Y	Chaufferie centrale	Réfection du réfractaire et reprise du chariot de grille de la biomasse	NCIMC	BC859810	FC4956	7 822,00	8 995,30	67,71	-	-	8 995,30
					DAMRYS	BC863550	F2309008	28 210,00	32 441,50				32 441,50
					DAMRYS	BC864832	F2309010	1 140,00	1 311,00				1 311,00
					DAMRYS	BC880378	F2309009	1 040,00	1 196,00				1 196,00
					COMPTE R	BC880559	20231595	1 561,21	1 795,39				1 795,39
					DAMRYS	BC892780	F2308026	11 802,80	13 573,22				13 573,22
					COMPTE R	BC917783	20231815	1 010,00	1 161,50				1 161,50
					DAMRYS	BC922814	F2309129	5 385,37	6 193,18				6 193,18
					COMPTE R	BC922867	20231878	1 611,87	1 853,65				1 853,65
					22/06/2023	HY9KE1J	GT1190215S	Chaufferie centrale	Remplacement automate chaufferie				SODEFA
30/06/2023	HY9L54W	GT1194069X	Sous-station B15	Remplacement de la pompe secondaire n° 3 du préparateur ECS	EAU ET VAPEUR	BC873495	6688013	945,30	1 087,10	1,5	67,71	101,56	1 188,65
20/07/2023	HY9NA8K	GT1205432J	Chaufferie centrale	Intervention en urgence dépannage cellule UV de la chaudière 1	CUENOD	BC897227	17007198 / 23	1 715,99	1 973,39		67,71	-	1 973,39
					CUENOD	BC918202	17007769 / 23	1 137,19	1 307,77		67,71	-	1 307,77
07/09/2023	HY9R6FR	GT1225750Y	Sous-station A12	Pompe ECS recyclage	CGR	BC948212	9087802	830,08	954,59	2	67,71	135,41	1 090,00
26/10/2023	HY9WN6K	GT1250596G	Sous-station A7	Echangeur primaire	TRANter INTERNATIONAL AB	BC1015446	839294	2 666,00	3 065,90	10	67,71	677,05	3 742,95
30/10/2023	HY9X2WB	GT1252859D	Chaufferie centrale	Remplacement moteur 2 voies ByPass gaz et CH3	CGR	BC1020095	2340016714	2 106,72	2 422,73	2	67,71	135,41	2 558,14
10/11/2023	HY9YH2H	GT1258557D	Chaufferie centrale	Réfection regard + pompe pluviale	AEP	BC1034910	AEPP_8839	2 952,00	3 394,80		67,71	-	3 394,80
27/11/2023	HYA0QHT	GT1268043H	Réseau	Fuite rue Claude Monet	FAREMI	BC1059891	FT FA_2023/573	3 750,00	4 312,50	96	67,71	6 499,68	10 812,18
					SAMI	BC1062834	FA0004843	3 100,00	3 565,00				3 565,00
					VRD DE LA BRIE	BC1073670	F2312208	23 640,00	27 186,00				27 186,00

<b>TOTAL € HT</b>	<b>185 824,67</b>
-------------------	-------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale	
coeff actualisation au 01/01/2021	300
valeur finale	1,227227
	368,17

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale	
coeff actualisation r22 au 01/01/2021	50
valeur finale	1,354101
	67,71

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

---

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

**4.2 Dépenses Prévisionnelles P3 2024**

---

- Réparation fuites réseau
- Dépannages et gros entretien chaudière biomasse (convoyeur bois, convoyeur cendre, réfractaire...)
- Remise en état échangeurs primaires et /ou productions ECS en sous stations

**PROGRAMME PREVISIONNEL GER 2024**

<b>CHAUDIERE BIOMASSE</b>	CONVOYEUR BOIS	5 000 €HT
	CONVOYEUR CENDRES	5 000 €HT
	GRILLE, REFRACTAIRE, TUBES DE FUMEEES	50 000 €HT
	FILTRES A MANCHES	5 000 €HT
	VENTILATEUR EXTRACTION AIR	15 000 €HT
	COMPRESSEUR	10 000 €HT
<b>REGULATION</b>	CASCADE CHAUDIERES	10 000 €HT
<b>SOUS STATIONS</b>	FRAIS DE REMISE EN ETAT ECCHANGEUR PRIMAIRE ET/OU PRODUCTION ECS	5 000 €HT
<b>RESEAU PRIMAIRE</b>	REPARATIONS RESEAUX SUITE FUITES	50 000 €HT
<b>TOTAL PREVISIONNEL</b>		<b>155 000 €HT</b>

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

**4.3 Bilan P3**

Affaire : Nemours Neo Zup Mont Saint Martin  
Date d'effet : 01/04/2012  
Date d'échéance : 30/03/2036  
Durée : 24 ans

EXERCICE	RECETTE P3 € HT	DEPENSES P3 € HT	SOLDE € HT
ANNEE 2012	45 294,34	152 545,83	-107 251,49
ANNEE 2013	58 441,88	24 646,18	33 795,70
ANNEE 2014	55 287,17	36 578,68	18 708,49
ANNEE 2015	51 097,83	20 844,30	30 253,54
ANNEE 2016	50 864,63	85 440,47	-34 575,84
ANNEE 2017	50 892,76	29 430,24	21 462,52
ANNEE 2018	53 703,78	285 148,21	-231 444,43
ANNEE 2019	55 326,84	75 896,89	-20 570,05
ANNEE 2020	57 311,53	173 849,08	-116 537,55
ANNEE 2021	59 150,04	75 661,41	-16 511,37
ANNEE 2022	64 123,00	28 172,52	35 950,48
ANNEE 2023	67 979,83	185 824,67	-117 844,84
ANNEE 2024			
ANNEE 2025			
ANNEE 2026			
ANNEE 2027			
ANNEE 2028			
ANNEE 2029			
ANNEE 2030			
ANNEE 2031			
ANNEE 2032			
ANNEE 2033			
ANNEE 2034			
ANNEE 2035			
ANNEE 2036			
<b>SOLDE CONTRAT € HT</b>	<b>669 473,63</b>	<b>1 174 038,48</b>	<b>-504 564,85</b>

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

## 5. QUALITE DE SERVICE

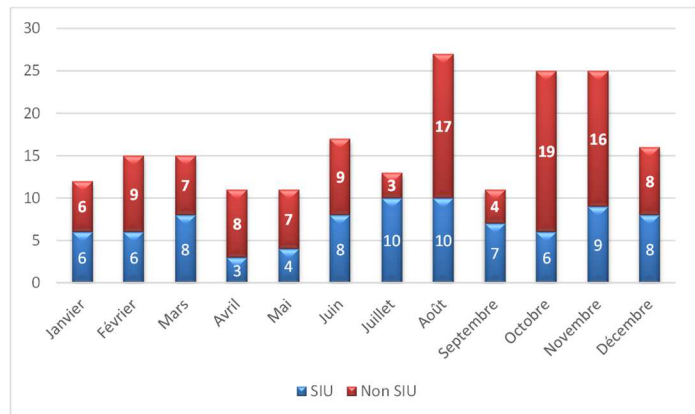
### 5.1 Interventions pour dépannage

La qualité du service concédé consiste pour DALKIA à mettre en permanence (hors arrêts techniques contractuellement prévus) à la disposition de chaque abonné, la puissance thermique définie à la Police d'Abonnement (c'est-à-dire respect du couple débit/température au poste de livraison).

DALKIA assure la continuité du service en dehors des heures ouvrables par l'intermédiaire de son service d'astreinte qui fonctionne en permanence 24H/24 toute l'année.

Le tableau ci-après recense l'ensemble des sorties en et hors astreinte sur le réseau de chaleur de Nemours au cours de l'année 2023.

Mois	SIU	Non SIU	Total
Janvier	6	6	12
Février	6	9	15
Mars	8	7	15
Avril	3	8	11
Mai	4	7	11
Juin	8	9	17
Juillet	10	3	13
Août	10	17	27
Septembre	7	4	11
Octobre	6	19	25
Novembre	9	16	25
Décembre	8	8	16
<b>Total</b>	<b>85</b>	<b>113</b>	<b>198</b>



Durée des interventions yc déplacements	
Hors astreinte	1,16 h
Astreinte	13,08 h
<b>Total</b>	<b>14,24 h</b>

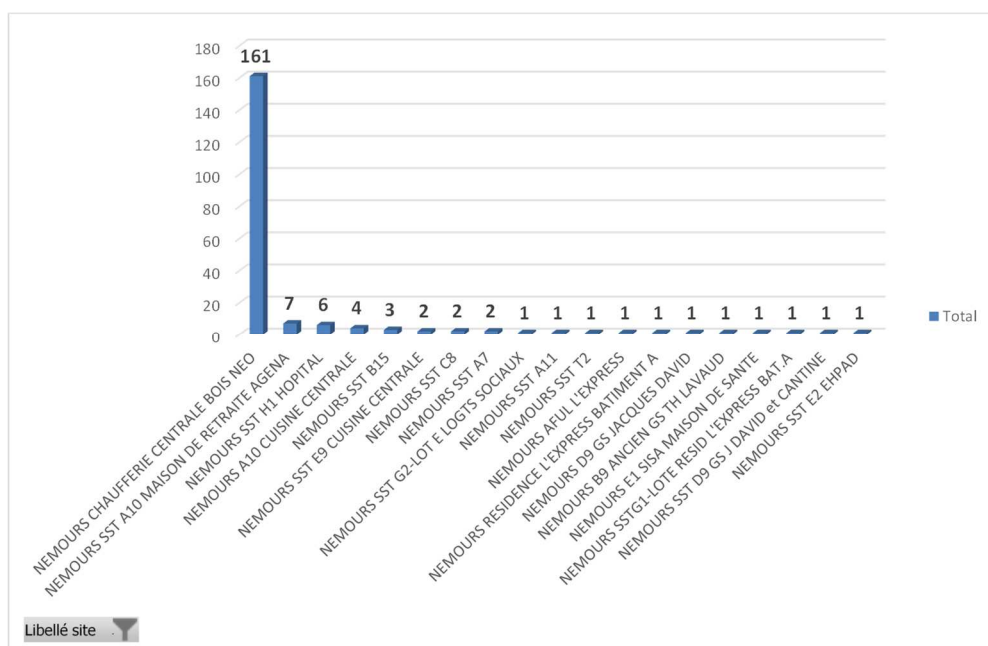


Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

**5.2 Interventions par site**

Libellé site	Nbr
NEMOURS CHAUFFERIE CENTRALE BOIS NEO	161
NEMOURS SST A10 MAISON DE RETRAITE AGENA	7
NEMOURS SST H1 HOPITAL	6
NEMOURS A10 CUISINE CENTRALE	4
NEMOURS SST B15	3
NEMOURS SST E9 CUISINE CENTRALE	2
NEMOURS SST C8	2
NEMOURS SST A7	2
NEMOURS SST G2-LOT E LOGTS SOCIAUX	1
NEMOURS SST A11	1
NEMOURS SST T2	1
NEMOURS AFUL L'EXPRESS	1
NEMOURS RESIDENCE L'EXPRESS BATIMENT A	1
NEMOURS D9 GS JACQUES DAVID	1
NEMOURS B9 ANCIEN GS TH LAVAUD	1
NEMOURS E1 SISA MAISON DE SANTE	1
NEMOURS SSTG1-LOTE RESID L'EXPRESS BAT.A	1
NEMOURS SST D9 GS J DAVID et CANTINE	1
NEMOURS SST E2 EHPAD	1
<b>Total général</b>	<b>198</b>



Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024



RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

## 6. FACTURATION DES ABONNES

### 6.1 Détail

Abonnés	Montant €HT	Montant €TTC
<b>SST A10 MAISON DE RETRAITE</b>	<b>48 757,45</b>	<b>51 782,00</b>
BT	-6 235,11	-6 235,11
R1C	15 202,18	16 038,29
R1E	16 564,90	17 475,97
R22	14 300,23	15 086,75
R23	2 082,49	2 197,02
R24	8 684,64	9 162,24
RSUB	-1 841,88	-1 943,16
<b>SST A11 - 5 RUE PIERRE ET MARIE CURIE</b>	<b>82 257,73</b>	<b>87 295,42</b>
BT	-9 335,62	-9 335,62
R1C	33 583,41	35 430,50
R1E	21 889,33	23 093,25
R22	22 239,95	23 463,15
R23	3 238,70	3 416,82
R24	13 506,48	14 249,28
RSUB	-2 864,52	-3 021,96
<b>SST A12 - OPH VA LDE LOING - BATIMENT A12 - 52 RUE DES CHER</b>	<b>83 427,54</b>	<b>88 504,51</b>
BT	-8 880,51	-8 880,51
R1C	35 963,20	37 941,18
R1E	22 147,84	23 365,98
R22	21 055,58	22 213,64
R23	3 066,23	3 234,86
R24	12 787,20	13 490,52
RSUB	-2 712,00	-2 861,16
<b>SST A13 - OPH VAL DE LOING - BATIMENT A13 - 1 RUE FRANCOIS</b>	<b>107 830,69</b>	<b>114 383,75</b>
BT	-11 314,69	-11 314,69
R1C	48 181,80	50 831,80
R1E	27 718,68	29 243,20
R22	26 626,52	28 090,96
R23	3 877,50	4 090,80
R24	16 170,48	17 059,80
RSUB	-3 429,60	-3 618,12
<b>SST A13 - RESIDENCE MONT SAINT MARTIN</b>	<b>37 910,53</b>	<b>39 995,64</b>
R1C	20 848,68	21 995,37
R1E	4 451,74	4 696,59
R22	7 764,23	8 191,26
R23	1 130,68	1 192,86
R24	4 715,28	4 974,60
RSUB	-1 000,08	-1 055,04

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-105504-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

<b>SST A14 - CENTRE SOCIO CULTUREL</b>	<b>8 467,19</b>	<b>8 932,86</b>
R1C	4 192,58	4 423,17
R22	2 631,95	2 776,71
R23	383,26	404,34
R24	1 598,40	1 686,36
RSUB	-339,00	-357,72
<b>SST A7 - 13 AVENUE JEAN MOULIN</b>	<b>140 183,98</b>	<b>148 803,72</b>
BT	-16 538,83	-16 538,83
R1C	56 703,36	59 822,06
R1E	41 670,80	43 962,69
R22	35 926,07	37 902,00
R23	5 231,74	5 519,48
R24	21 818,16	23 018,16
RSUB	-4 627,32	-4 881,84
<b>SST A9 - GROUPE SCOLAIRE 1 - 29 RUE JEAN MOUTIN</b>	<b>47 852,17</b>	<b>50 483,98</b>
R1C	26 788,48	28 261,85
R1E	1 257,90	1 327,09
R22	12 194,69	12 865,39
R23	1 775,86	1 873,53
R24	7 405,92	7 813,20
RSUB	-1 570,68	-1 657,08
<b>SST B15 - 1 ALLEE BERLIOZ</b>	<b>101 876,29</b>	<b>108 167,69</b>
BT	-12 514,16	-12 514,16
R1C	43 873,44	46 286,47
R1E	28 910,69	30 500,76
R22	25 617,62	27 026,58
R23	3 730,58	3 935,76
R24	15 557,76	16 413,47
RSUB	-3 299,64	-3 481,19
<b>SST B9 - GS 2 - GROUPE SCOLAIRE LAVAUD</b>	<b>13 000,99</b>	<b>13 716,04</b>
R1C	8 288,17	8 744,04
R1E	81,95	86,47
R22	2 851,26	3 008,08
R23	415,21	438,05
R24	1 731,60	1 826,88
RSUB	-367,20	-387,48
<b>SST C8 - 2 AVENUE JEAN MOULIN</b>	<b>86 008,88</b>	<b>91 271,02</b>
BT	-9 666,74	-9 666,74
R1C	30 102,60	31 758,24
R1E	24 679,12	26 036,47
R22	25 178,95	26 563,80
R23	3 666,71	3 868,37
R24	15 291,36	16 132,44
RSUB	-3 243,12	-3 421,56

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

<b>SST C9 GS 3</b>	<b>44 074,06</b>	<b>46 498,10</b>
R1C	28 103,61	29 649,30
R1E	795,55	839,30
R22	9 343,42	9 857,31
R23	1 360,64	1 435,47
R24	5 674,32	5 986,44
RSUB	-1 203,48	-1 269,72
<b>SST D3 - 5 AVENUE JEAN MOULIN</b>	<b>91 007,56</b>	<b>96 566,10</b>
BT	-10 057,55	-10 057,55
R1C	38 281,88	40 387,38
R1E	24 952,76	26 325,17
R22	23 292,73	24 573,84
R23	3 392,02	3 578,58
R24	14 145,84	14 923,92
RSUB	-3 000,12	-3 165,24
<b>SST D6 COMMERCES LOT E</b>	<b>6 839,47</b>	<b>7 215,61</b>
R1C	1 988,33	2 097,68
R22	2 990,50	3 154,98
R23	433,36	457,19
R24	1 811,52	1 911,12
RSUB	-384,24	-405,36
<b>SST D9 - GROUPE SCOLAIRE JACQUES DAVID</b>	<b>66 127,39</b>	<b>69 764,38</b>
R1C	34 067,75	35 941,48
R22	19 739,61	20 825,29
R23	2 874,59	3 032,69
R24	11 988,00	12 647,40
RSUB	-2 542,56	-2 682,48
<b>SST E1 - SISA MAISON DE SANTE PAYS DE NEMOURS</b>	<b>10 073,48</b>	<b>10 627,55</b>
R1C	7 223,69	7 621,00
R22	1 754,63	1 851,14
R23	255,52	269,57
R24	1 065,60	1 124,28
RSUB	-225,96	-238,44
<b>SST E9 - CUISINE CENTRALE</b>	<b>18 526,87</b>	<b>19 545,91</b>
R1C	6 629,16	6 993,77
R22	7 325,60	7 728,50
R23	1 066,79	1 125,48
R24	4 448,88	4 693,56
RSUB	-943,56	-995,40
<b>SST EHPAD</b>	<b>65 036,20</b>	<b>68 904,44</b>
BT	-5 296,01	-5 296,01
R1C	40 904,21	43 153,94
R22	18 120,86	19 117,52
R23	2 638,22	2 783,31
R24	11 002,32	11 607,60
RSUB	-2 333,40	-2 461,72

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 14/09/2024

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

<b>SST G1 - LOGEMENTS ACCESSION (LOT E)</b>	<b>11 353,98</b>	<b>12 098,51</b>
BT	-2 183,80	-2 183,80
R1C	7 980,83	8 419,77
R22	3 421,53	3 609,71
R23	498,26	525,67
R24	2 077,92	2 192,16
RSUB	-440,76	-465,00
<b>SST G2 - LOGEMENTS SOCIAUX (LOT E)</b>	<b>13 723,71</b>	<b>14 627,94</b>
BT	-2 717,40	-2 717,40
R1C	10 884,16	11 482,80
R22	3 421,53	3 609,71
R23	498,26	525,67
R24	2 077,92	2 192,16
RSUB	-440,76	-465,00
<b>SST G3 - INSTANT POESIE</b>	<b>30 837,79</b>	<b>32 533,88</b>
R1C	14 095,57	14 870,81
R22	10 308,46	10 875,42
R23	1 501,16	1 583,73
R24	6 260,40	6 604,80
RSUB	-1 327,80	-1 400,88
<b>SST H1 - CENTRE HOSPITALIER</b>	<b>88 764,67</b>	<b>93 646,65</b>
R1C	44 628,42	47 082,98
R1E	9 506,76	10 029,62
R22	21 323,85	22 496,67
R23	3 104,56	3 275,30
R24	12 947,04	13 659,12
RSUB	-2 745,96	-2 897,04
<b>SST H2 CENTRE HOSPITALIER</b>	<b>283 533,68</b>	<b>299 128,05</b>
R1C	138 184,48	145 784,61
R1E	29 489,95	31 111,90
R22	71 342,71	75 266,56
R23	10 386,86	10 958,14
R24	43 316,64	45 699,01
RSUB	-9 186,96	-9 692,17
<b>SST T2- 3 RUE DES GUICHETTES</b>	<b>76 222,91</b>	<b>80 911,68</b>
BT	-9 026,66	-9 026,66
R1C	28 175,44	29 725,09
R1E	24 373,21	25 713,75
R22	20 134,41	21 241,81
R23	2 932,07	3 093,33
R24	12 227,76	12 900,24
RSUB	-2 593,32	-2 735,88

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

<b>SST T3 - 2 RUE JEAN GIONO</b>	<b>66 178,12</b>	<b>70 280,72</b>
BT	-8 414,65	-8 414,65
R1C	26 526,06	27 984,98
R1E	20 281,68	21 397,17
R22	17 107,66	18 048,58
R23	2 491,33	2 628,36
R24	10 389,60	10 961,04
RSUB	-2 203,56	-2 324,76
<b>SST T5 - 3 RUE PAUL CEZANNE</b>	<b>55 605,81</b>	<b>59 066,39</b>
BT	-7 314,80	-7 314,80
R1C	18 161,36	19 160,24
R1E	20 821,31	21 966,48
R22	14 738,92	15 549,56
R23	2 146,38	2 264,43
R24	8 951,04	9 443,40
RSUB	-1 898,40	-2 002,92
<b>SST T6 - 2 RUE AUGUSTE RENOIR</b>	<b>104 914,30</b>	<b>111 377,48</b>
BT	-12 598,20	-12 598,20
R1C	42 966,02	45 329,17
R1E	32 156,48	33 925,07
R22	26 100,15	27 535,67
R23	3 800,85	4 009,89
R24	15 850,80	16 722,60
RSUB	-3 361,80	-3 546,72
<b>Total général</b>	<b>1 790 393,44</b>	<b>1 896 130,02</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

*6.2 Répartition coûts par abonné*

Abonnés	%	Montant €TTC
VAL DU LOING HABITAT	55,7%	1 056 628
CENTRE HOSPITALIER DU SUD SEINE-ET-MARNE	24,3%	461 679
COMMUNE NEMOURS	11,0%	208 941
AGENA	2,7%	51 782
SDC LE MONT SAINT-MARTIN	2,1%	39 996
SDC RESIDENCE INSTANT POESIE	1,7%	32 534
FONDATION DES AMIS DE L'ATELIER	0,8%	14 628
SDC RESIDENCE L'EXPRESS BAT A	0,6%	12 099
SISA MAISON DE SANTE DU PAYS DE NEMOURS	0,6%	10 628
SCI DU MONT MARTIN	0,4%	7 216
<b>Total général</b>		<b>1 896 130</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

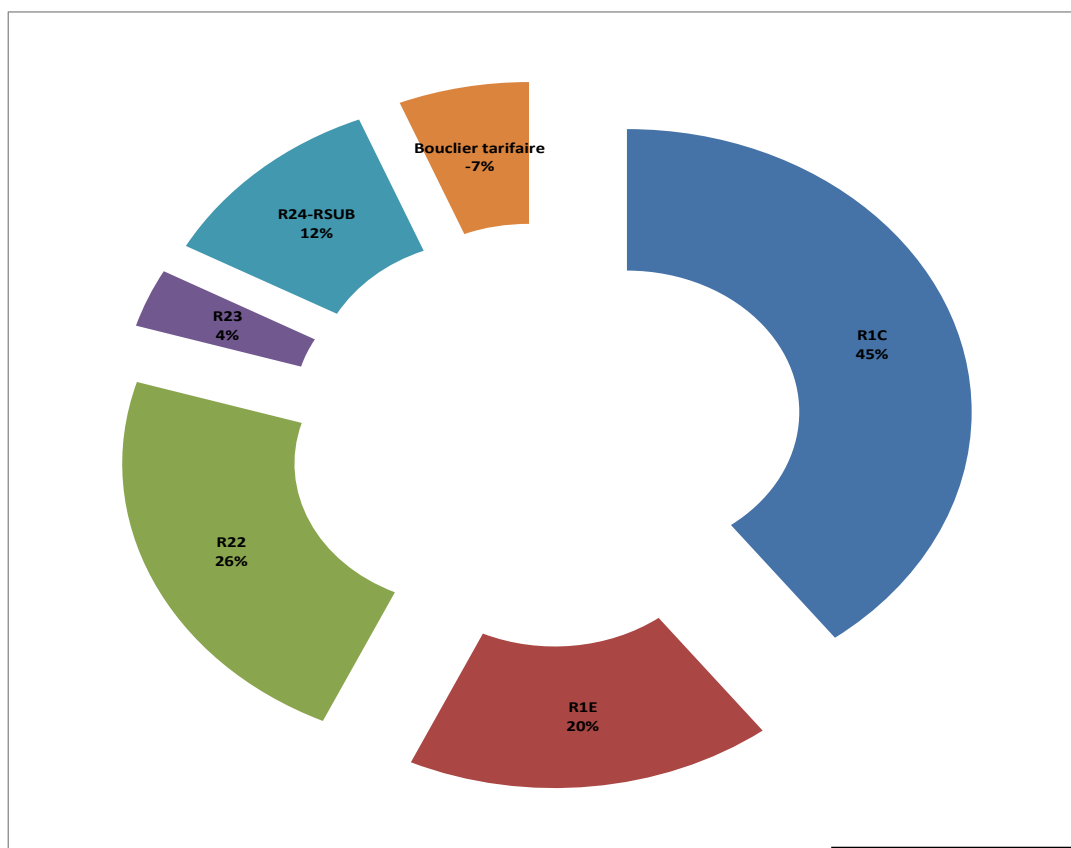
6.3 Bilan et comparatifs

Termes	Montant TTC
R1C	857 218
R1E	371 097
R22	492 531
R23	71 719
R24	299 096
RSUB	-63 435
BT	-132 095
<b>Total général</b>	<b>1 896 130</b>

BT désigne le bouclier tarifaire sur le gaz mis en place par l'Etat à partir de Novembre 2021 afin de limiter l'impact de l'envolée du prix du gaz sur les usagers finaux de type logements.

La chaleur délivrée par le réseau NEO étant partiellement produite à partir de gaz (pour l'appoint à la biomasse), elle a bénéficié de ce bouclier pour la part de quantité de gaz présente dans le mix énergétique.

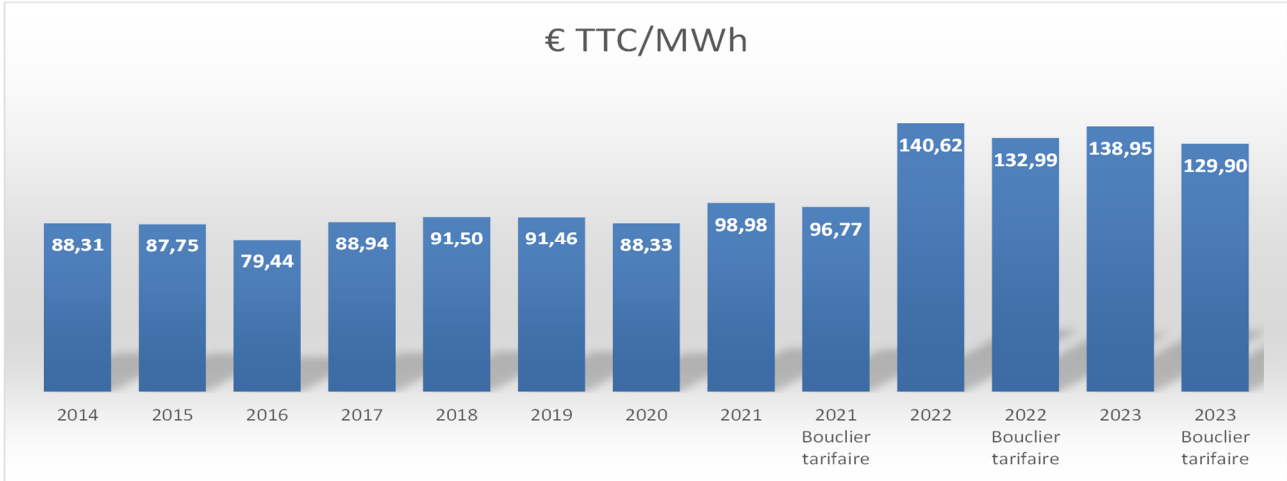
L'application du bouclier tarifaire s'est traduit par le versement d'avoir aux abonnés de type logements (logements sociaux et copropriétés) en mai et décembre 2023.



Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

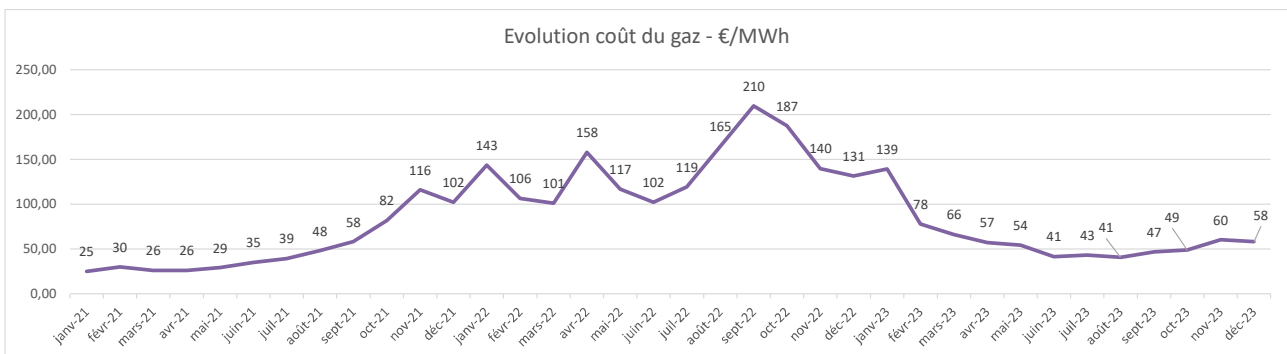
# RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2023

## 6.4 Evolution coût de la chaleur



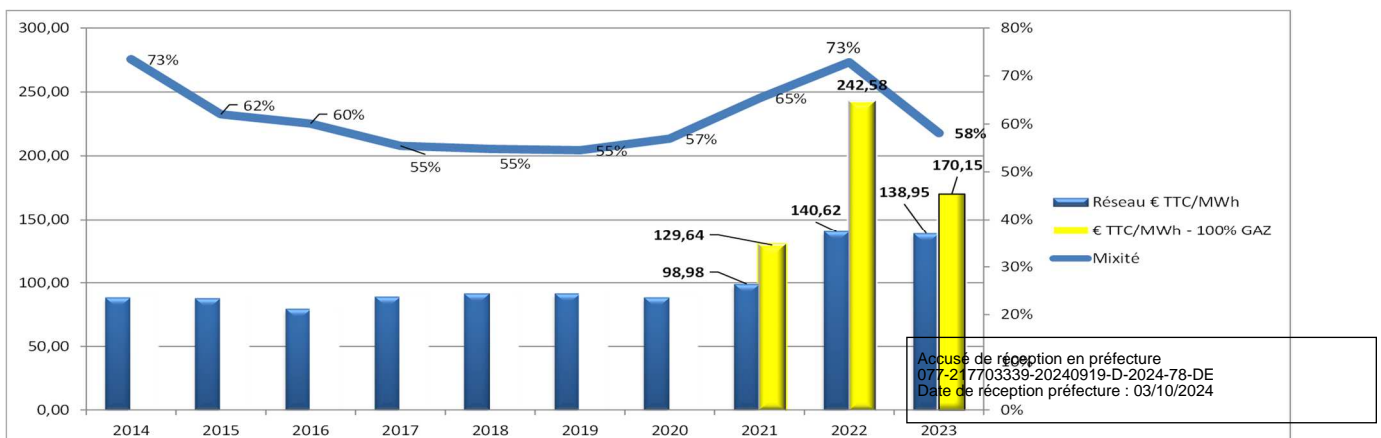
Le graphe ci-dessus montre une relative stabilité du coût de la chaleur entre 2022 et 2023. Il y a eu toutefois une forte augmentation du coût de la chaleur entre 2021 et 2022, suite à la hausse historique du prix du gaz (hors parts fixes et TICGN).

Malgré une baisse significative à partir de février 2023, le coût de la molécule est resté 2,3 fois plus élevé qu'au début de l'année 2021.



La mixité EnR ainsi que le bouclier tarifaire sur le gaz mis en place par l'Etat ont permis de limiter l'impact de la hausse du prix du gaz sur le coût de la chaleur délivrée par NEO.

Le graphe ci-dessous permet de mettre en évidence l'effet mixité ENR, et permet de visualiser l'impact sur le coût de la chaleur pour un fonctionnement 100% gaz en 2021, 2022 et 2023 (hors bouclier tarifaire).



Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024



RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

## 7. CONTRÔLES REGLEMENTAIRES

*Tableau de suivi des contrôles réglementaires*

Installation	Type de contrôle*	Fréquence* (année)	Réalisé le (date)*	Organisme de contrôle	Ref. rapport	Prochain contrôle (date)
CHAUFFERIE	ICPE 2910 Déclaration - rejets atmosphériques	2	18/03/24	VERITAS	21507LSO2291200U-R01	17/03/26
CHAUFFERIE	ICPE 2910 Déclaration - rejets eau résiduaire	3	09/12/22	APAVE	22507LSO2792700L	09/12/25
CHAUFFERIE	CODE TRAVAIL - bruit ambiant < 80 dB(A)	5	05/12/22	DALKIA	S216185	05/12/27
CHAUFFERIE	BRUIT - Mesure de l'émergence	3	05/12/22	APAVE	22.530.Iso.25773.00.t	05/12/25
CHAUFFERIE	INSTAL THERM - P totale > 1MW et au moins 1 chaudière > 400 kW - Contrôle périodique de l'efficacité énergétique des installations	2	18/03/2024	VERITAS	R21.300.LSO.22898.00.H.001.CAL.001.1	18/03/2026
CHAUFFERIE	INSTAL THERM - P chaudière > 400 kW - rendement	0,25	Réalisé au minimum 1 fois/mois quand chaudière en fonctionnement	DALKIA+ CUENOD+COMETI services	cf. livret de chaufferie + contrôles par Hamworhty	....
CHAUFFERIE BIOMASSE	ELEC - Installation électrique (ic ERP) - vérification	1	28/03/2024	APAVE	22,601,EVY,27478,00,L,001,ELAR,001,1	28/03/25
CHAUFFERIE	ELEC - Installation électrique (ic ERP) - vérification	1	28/03/24	APAVE	22,601,EVY,27446,00,L,001,ELAR,001,1	28/03/25
CHAUFFERIE	ELEC - Signalisation de secours :BAES	1	07/10/21	APAVE/DALKIA	R20.601.EVY.18304.00.S.001ELAR.001.1 R20.601.EVY.18299.00.P.001ELAR.001.1 + registre de passage NEO	Prévu 1 <sup>er</sup> semestre 2024
CHAUFFERIE	ELEC - Signalisation de secours : signaux lumineux et acoustiques (gyrophare)	1		APAVE/DALKIA	Mise en place du gyrophare en mars 2021	à planifier
CHAUFFERIE	INCENDIE / EXPLOSION - Matériels et moyens de lutte contre l'incendie	1	10/03/22	SICLI	Accusé de réception en préfecture 107729770383020140 107729770383020140 Date de réception préfecture : 03/10/2024	Prévu 1 <sup>er</sup> semestre 2024

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

CHAUFFERIE	COMPTEURS volumiques de gaz extérieur	4,5	25/02/20	MBGS	MBGS	24/08/24
CHAUFFERIE	Compteurs calories KAMSTRUP	1	19/01/23	KAMSTRUP	rapports disponibles en chaufferie	19/01/24
CHAUFFERIE	Ramonage cheminée biomasse	1	07/09/23	SOFRASER	Rapport N° 5602	06/09/24
CHAUFFERIE	Détections gaz chaudières : Vérification et Etalonnage	1	28/08/23	OTI	INT-OTI-2208242	27/08/24
CHAUFFERIE	Détections incendie: Vérification et Etalonnage	0,5	15/01/24	C4E	Rapport N° : C4E 21949	15/07/24
CHAUFFERIE	ESP Vase d'expansion - Inspection	3,333333333	26/08/22	APAVE	Passage pression de service de 15 à 4 bar - Déclassement du vase d'expansion - Attente APAVE	Vase supprimé
CHAUFFERIE	ESP Vase d'expansion - Requalification	10	28/06/10	APAVE	Passage pression de service de 15 à 4 bar - Déclassement du vase d'expansion - Attente APAVE	Vase supprimé
CHAUFFERIE	Contrôle de l'étanchéité des canalisations d'alimentation en combustibles liquides ou gazeux, et en fluide frigorigène.	1	28/08/23	DALKIA	classeur de contrôle DALKIA	27/08/24
CHAUFFERIE	Contrôle périodique de la chaufferie (Rubrique 2910-D)	10	15/12/21	SOCOTEC		13/12/31
CHAUFFERIE	ELEC - ICPE - paratonnerres + parafoudre	1	26/03/24	BCM Foudre	Rapport N° : 00659143	26/03/25
CHAUFFERIE	Vérification des équipements de Levage (2 palans )	1	09/12/22	APAVE	22.201.EVY.27445.00.K.001.LEAR1.001	Prévu 1 <sup>er</sup> semestre 2024
CHAUFFERIE	Vérification des équipements de Levage (MONORAIL Pompe réseau)	1	09/12/22	APAVE	22.201.EVY.27445.00.K.001.LEAR.001	Prévu 1 <sup>er</sup> semestre 2024
CHAUFFERIE	Vérification des équipements de Levage (MONORAIL 1 Local SILO)	1	09/12/22	APAVE	22.201.EVY.27445.00.K.001.LEAR.001	Prévu 1 <sup>er</sup> semestre 2024
CHAUFFERIE	potence labo test bois	1	09/12/22	APAVE	22.201.EVY.27445.00.K.001.LEAR.002	Prévu 1 <sup>er</sup> semestre 2024

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

**RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023**

CHAUFFERIE	Vérification des équipements pour travaux en hauteur (2 échelles métallique, 2 escabeaux)	1	26/12/22	DALKIA	DALKIA RAPPORT 2022.12.26	Prévu 1 <sup>er</sup> semestre 2024
CHAUFFERIE	Vérification portail automatique	0,5	09/12/22	APAVE	22.201.EVY.27445.00.K.001.LEAR.002	Prévu 1 <sup>er</sup> semestre 2024
CHAUFFERIE	Vérification 3 rideaux métalliques automatiques	1	09/12/22	APAVE	22.201.EVY.27445.00.K.001.LEAR.002	Prévu 1 <sup>er</sup> semestre 2024
CUVE ENTEREE	contrôle des réservoirs et des tuyauteries, double enveloppe, enterrées, munies obligatoirement d'un système de détection de fuites (cuve de FOD)	5	30/04/19	APAVE	Rapport N° : A532757146.1	28/04/24

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

## 8. DEVELOPPEMENT DU RESEAU DE CHALEUR

- **2018**  
Raccordement de la maison de santé pluridisciplinaire de la CC Pays de Nemours
  
- **2019**  
Travaux de rénovation urbaine du quartier Cœur Saint Martin comprenant démolitions et constructions de nouveaux programmes de logements et commerces.  
  
Raccordement des opérations suivantes du Cœur St Martin :
  - Sous-station E9 Cuisine centrale
  - Sous-station B6 Lot F Commerces (ALDI)
  - Sous-station D6 Lot E Commerces
  - Sous-station G1 Lot E Logements accession
  - Sous-station G2 Lot E Logements sociaux
  
- **2020**  
Début des travaux de raccordement de l'EPHAD
  
- **2021**  
Raccordement et mise en service de l'EPHAD  
Préparation de l'avenant n° 2 prenant en compte le projet d'extension du réseau en vue d'alimenter le quartier Est/Sud-Est de Nemours (piscine, collège, lycée...)
  
- **2022**  
Raccordement et mise en service de la sous station G3 alimentant la résidence Instant Poésie  
Signature de l'avenant n° 2 prévoyant l'extension du réseau sur le quartier Est/Sud-Est de Nemours courant 2023
  
- **2023**  
Début des travaux de l'extension du réseau de chaleur de NEO fin novembre 2023 en prévision du raccordement des deux collèges, du lycée et de la piscine pour une mise en service été 2024.

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

## 9. COMPTE RENDU FINANCIER

### COMPTE RENDU FINANCIER ANNEE 2023

*NEO*

Exploitation du réseau de chaleur du quartier Mont Saint Martin / ZAI Rocher vert / Hôpital

en k€

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<i>Ecart N / N-1 %</i>
<b><u>PRODUITS EXPLOITATION</u></b>	<b>1 831,1</b>	<b>2 056,0</b>	<b>-10,9%</b>
R1	1 095,7	1 318,7	-16,9%
R2	735,4	737,3	-0,3%
<b><u>CHARGES EXPLOITATION</u></b>			
<b>Achats de Matières Premières</b>	<b>-1 089,9</b>	<b>-1 493,7</b>	<b>-27,0%</b>
Gaz	-673,1	-1 044,5	
Bois	-416,8	-449,2	
FOD			
<b>Autres achats et services extérieurs</b>	<b>-479,1</b>	<b>-359,9</b>	<b>33,1%</b>
<b>Charges directes</b>			
Eau	5,6	-11,2	-150,3%
Electricité	-173,1	-64,1	170,2%
Fournitures	-29,9	-17,5	71,1%
Contrôles réglementaires	-10,1	-11,4	-11,3%
Assurances	-14,9	-14,9	0,1%
Impôts et Taxes	-16,8	-14,7	14,9%
Main d'œuvre Opérationnelle	-123,9	-117,5	5,4%
Frais de fonctionnement	-21,8	-16,3	34,0%
Entretien sous traité	-22,3	-16,3	36,6%
Redevance concédant	-71,9	-76,2	-5,6%
<b>Frais de structure</b>	<b>-140,9</b>	<b>-136,9</b>	<b>2,9%</b>
<b>Dépenses GT</b>	<b>-139,2</b>	<b>-34,9</b>	<b>298,7%</b>
<b>Provisions GT</b>	<b>208,5</b>	<b>22,9</b>	<b>810,4%</b>
Reprise de provision	215,2	30,0	
Dotation aux provisions	-6,7	-7,1	
<b>Dépenses &amp; Provisions Sinistres</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Amortissements PRCI yc subvention invest</b>	<b>-208,3</b>	<b>-204,7</b>	<b>1,8%</b>
<b>Intérêts et frais financiers</b>	<b>-209,1</b>	<b>-98,9</b>	<b>111,4%</b>
<b>RESULTAT avant Impôts et Participation</b>	<b>-227,0</b>	<b>-250,1</b>	<b>9,2%</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-217703339-20240919-D-2024-78-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS  
2023

---

