

Nicole CHAYOT  
4 rue du Docteur Jureé  
77140 NEMOURS

Nemours le 19/02/2025

Arrivé aux Services Techniques

Le 20 FEV. 2025

Mairie de Nemours  
Service Urbanisme

Objet:  
"Dossier enquête Publique"

Veuillez trouver ci joint mes  
observations et remarques pour le  
Projet Logements Rue Jureé.

Salutations distinguées

Y. Chapot



OBSERVATIONS - REMARQUES  
PROPOSITIONS

ENQUÊTE PUBLIQUE Foyer JUMÉE

NEMOURS CENTRE VILLE

REMARQUES A INSÉRER DANS LE DOCUMENT

du Commissaire Enquêteur  
M. HANNEZO

La Ville de NEMOURS a bénéficié de l'opération "Coeur de Ville". La Rue du Docteur Jumeé où se situe le "FOYER" est à 50 m de l'église et de la Place de la République entourée de nombreux commerces divers.

Un petit marché le mercredi matin principalement alimentaire, un grand marché le samedi matin qui attire beaucoup de monde, Produits Bio, Produits locaux, ambiance agréable avec la Terrasse du café.

Autre point à signaler important, l'espace convivial avec esprit quinquette sur l'espace des "MOULINS DE NEMOURS" ce lieu a été créé en Centre ville au bord du LOING avec des biosques divers Boissons restauration, Animation musicale et détente sur l'eau avec des pédalos, entrée gratuite.

Cet espace attire aussi des habitants des campagnes environnantes, cela permet de redynamiser et de faire connaître les commerces, les biosques sont tenus par des commerçants de la ville afin d'augmenter leur CA, car l'activité commerciale est très difficile, il faut attirer de nouveaux clients

Mais il faut développer un habitat de Centre Ville de meilleure qualité

C'est pourquoi l'opération de création de 31 logements est la bienvenue et tombe à point.

Cependant il faut signaler que de nombreux logements insalubres existent en Centre Ville, les locataires mal logés, quittent Niemaus et ne reviennent plus à NEHOUS, c'est un problème grave car des propriétaires peu scrupuleux louent des taudis particulièrement en Centre Ville.

La Mairie a réagi en mettant en Place l'obligation pour les propriétaires d'obtenir un Label

"PERMIS DE LOUER"

C'est scandaleux de louer des logements non conformes aux consignes élémentaires de sécurité, Il faut DÉNONCER ces PRATIQUES

C'est pourquoi le PROJET de RESTRUCTURATION du FOYER JUMÉE est une excellente idée de créer 31 logements avec des parkings en Rez de chaussée dans un espace végétalisé devant être un plus pour les commerçants et permettre d'accéder à la propriété en plein Centre Ville avec des constructions répondant aux normes de sécurité et environnemental.

17 Parkings d'un côté de la Rue Jumée

18 Parkings d'un autre côté de la Rue Jumée



Cet habitat de Centre Ville va permettre  
aussi de pouvoir aller travailler à Paris en  
utilisant les transports en commun,  
Au et de Bus à 50 m pour la gare ou à pieds  
8 mn de marche pour se rendre à la gare

Convaincre les nouveaux habitants de la Rue Jumeé  
d'utiliser le Pass Navigo par les trains directs  
BERCY 44 minutes de trajet.  
Aux heures de pointe train Vales les 20/30 mn par  
gare de Lyon trajet 1 heure, arrêt Moret/Lang, Fontainebleau  
Melun et Paris de 5h20 à 23 heures.

Habitat Rue Jumeé c'est de pouvoir aller au  
marché à pieds, faire ses courses en toute sécurité,  
se rendre encore à pieds à l'espace "quinquette"  
pour y faire des rencontres de rencontrer des  
voisins, pour organiser la fête des voisins  
sur l'espace près de l'accostage des bateaux  
de Profiter de la Terrasse du café du Champ de  
Mars, aussi du magnifique jardin du  
Restaurant Italien "LE PICARDEAU"

Pour les familles avec enfants 2 écoles maternelles  
et élémentaires à proximité.

Un point Noir: A SIGNALER:

De nombreux habitants de Nemours ne peuvent  
se loger en Centre Ville, car les logements  
sont insalubres, en mauvais état et pas  
réaménagés, ils décident donc d'aller habiter à  
l'extérieur et ne reviennent plus à Nemours

ils travaillent à l'extérieur du Centre, loin de la gare et après leur journée de travail ne reviennent plus faire leurs courses au Centre Ville.

Avec l'opération Carbone 31 logements devrait développer le commerce, redynamiser les activités festives ce qui je pense devrait favoriser et améliorer l'activité commerciale

Une REMARQUE : d'une personne travaillant à Paris "quand j'arrive à Nemours, je reviens c'est calme, je me ressource, c'est très facile pour faire ses courses, c'est rapide on peut faire des rencontres car on prend le temps"

Le Centre Ville de Nemours est agréable Parc du Château, avec des commerces variés mais les commerçants se plaignent du manque de clients, il est absolument nécessaire de développer un habitat de qualité en Centre Ville et le "PROJET COEUR DE VILLE" doit répondre à cet objectif pour les 31 logements, même si les habitants travaillent à Paris, il faut

BON VIVRE A NEMOURS (Cade l'espace détente au Parc du Loing) c'est pourquoi le

PROJET DU FOYER EST UN ESPOIR



Actuellement l'espace occupé par les  
bâtiments du Foyer sont dégradés,  
en ruine, mais qui s'écroulent  
impossible de réparer trop coûteux  
liens infestés de mites, Taaps en  
tous genres, intrusions... rats...

Le lieu ne donne pas une bonne image  
pour la ville et pour les commerces  
d'autant plus que c'est un passage  
semi-piéton très utilisé.

Cette jolie Rue avec un habitat nouveau  
sera un atout pour la ville et pour  
les commerçants.

Je suis pour ce projet de créations  
d'appartements neufs rue du Docteur  
Dumée qui devraient apporter un  
souffle de modernité et de renouveau  
pour le quartier qui est un passage  
stratégique pour se rendre dans les  
écoles, au Champ de Mars, immense  
parking gratuit en Centre Ville, Eglise...

Fait à Nemours le 19  
février 2025

Nicole CHAYOT

N. Chayot