

**PREMIÈRE JOURNÉE**

Registre ouvert le 01/02/2025 à 8h30 heures

Observations de M<sup>(1)</sup>

Lundi 03/02/2025

22

Nemours le 03 Février 2025

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je souhaite vous faire part de mes observations concernant le projet relatif au foyer Dumée et son intégration dans le programme national « cœur de ville » à Nemours. Je vous remercie pour votre disponibilité et l'attention que vous porterez à mes remarques.

La municipalité a utilisé le foyer Dumée sous prétexte de la conservation du patrimoine afin d'en faire une opération innovante et exemplaire, bénéficiant ainsi des subventions du programme national « cœur de ville ». Cependant, elle a finalement abandonné cette initiative pour la transformer en un projet classique d'accession à la propriété, une démarche que n'importe quel promoteur aurait pu entreprendre sans son intervention.

En 2019, une expertise a été menée avec le soutien du programme « cœur de ville », mais ses conclusions n'ont pas été exploitées par la municipalité.

La SEM de Fontainebleau a acquis les parcelles préemptées par la ville et a souhaité mettre en œuvre un projet qui ne respecte pas le PLU actuel. En effet, ce projet ne

22

**Lydia Louviot**

---

**De:**  
**Envoyé:** lundi 3 février 2025 10:43  
**À:** [enquetes.publiques@ville-nemours.fr](mailto:enquetes.publiques@ville-nemours.fr)  
**Objet:** Que notre ville préserve son identité  
**Pièces jointes:** preservons l'identité de Nemours.pdf

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Avec indicateur

Veillez trouver en pièce jointe, mes remarques sur l'enquête publique pour la modification des fiches PLU de foyer, de la pharmacie, de la bibliothèque et du moulin.

23

M. le commissaire enquêteur,

Le 24 janvier 2024 (soit un peu moins d'un mois avant le conseil municipal du 4 avril), a eu lieu en mairie, en présence de Monsieur Levallois, Directeur de la SEM « Pays de Fontainebleau », les riverains de la rue Dumée pour leur présenter le projet concernant l'avenir du Foyer de la rue Dumée.

Lors de la présentation faite par cette SEM départementale, les riverains ont été stupéfaits d'apprendre que à la suite de l'appel à projet, lancé par votre municipalité, dans le cadre de l'Action « *Cœur de Ville* », le programme de cet appel à projet avait changé tout en restant sous le logo « *Cœur de Ville* ».

Il est toujours question de réhabilitation du Foyer Dumée, comme « *projet majeur pour la revitalisation de la ville de Nemours* » comme indiqué dans le communiqué du 12 avril 2024 :



23

Lydia Louviot

**De:** Jeanne PAPA  
**Envoyé:** lundi 3 février 2025 11:11  
**À:** [enquetes.publiques@ville-nemours.fr](mailto:enquetes.publiques@ville-nemours.fr)  
**Objet:** PLU Nemours\_ enquête publique  
**Pièces jointes:** Foyer questions \_03 02 2025.pdf

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Avec indicateur

Bonjour Monsieur.  
Veuillez trouver ci joint mes questions sur le projet de la SEM pour la rue Dumée dans le cadre de l'enquête publique au sujet de la modification allégée du PLU de Nemours.

Bien cordialement,  
Jeanne PAPA

24

À l'attention de Monsieur l'Enquêteur Public,

Dans le cadre de **l'enquête publique relative à la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU)**, je souhaite attirer votre attention sur l'impact de cette révision sur **plusieurs bâtiments historiques et emblématiques de la ville.**

Parmi eux, **la pharmacie**, présente sur de nombreux tableaux mais aussi sur de nombreuses photographies visibles dans les archives du Château-musée de la ville de Nemours, témoigne d'un pan important de notre histoire locale, notamment lors de la remise des drapeaux et étendards aux troupes de la 10e division d'infanterie le 11 janvier 1945, Place de la République à Nemours. Cette place, immortalisée avant et après le déjeuner à l'hôtel du Prieuré où le général fit son apparition au balcon, représente un lieu chargé de mémoire.

**Le moulin**, témoin de l'industrialisation de la région, a vu plusieurs propositions de réhabilitation être rejetées par la municipalité. Son avenir, remis en question par cette modification du PLU, mérite une attention particulière.

De même, **la bibliothèque**, élément indissociable d'un ensemble formé avec l'église, le prieuré, la cour et le jardin, subira une modification visuelle significative de la rive du Loing et de la cohésion architecturale du quartier. L'impact de ces transformations est d'autant plus préoccupant qu'elles s'accompagnent d'un projet d'abattage d'arbres, alors que **la préservation du patrimoine arboré est aujourd'hui une nécessité impérieuse pour notre cadre de vie et notre environnement.**

En 2022, les propriétés de la Mairie situées dans la rue Dumée sont vendues à la SEM.

24

**Lydia Louvriot**

---

**De:** AL Napo  
**Envoyé:** lundi 3 février 2025 12:26  
**À:** enquetes.publiques@ville-nemours.fr  
**Objet:** Enquête publique PLU  
**Pièces jointes:** preservons notre environnement.pdf

Bonjour,

Vous trouverez en pièce jointe, mes questionnements et remarques sur l'enquête publique sur les fiches PLU des 4 bâtiments que sont la bibliothèque, le foyer, la pharmacie et le moulin.

Mardi 04 février 2025

(25)

M. le commissaire enquêteur,

Le 24 janvier 2024 la SEM de Fontainebleau a présenté aux habitants du quartier un projet dans la rue du docteur Dumée. Il fait partie du dossier d'enquête publique même si ce n'est pas l'objet de l'enquête publique. Il n'a pas fait l'objet d'un permis de construire étant donné que les habitants ont imposé une concertation. Par contre il montre la faisabilité ou pas d'une telle opération sur les 2 sites proposés.

Examinons ce projet sous l'angle de la réglementation au plu après révision allégée.

Une grande partie du bâtiment du Foyer est accessible par la rue Bredauche, en impasse. Cette impasse, en entrée, a une largeur de moins de 3 mètres.

Or le PLU indique :

**Sous-section 3 : Équipements, réseaux et emplacements réservés**

**ARTICLE Ua 11 - CONDITIONS DE DESSERTE DES TERRAINS PAR LES VOIES PUBLIQUES OU PRIVÉES ET D'ACCÈS DES TERRAINS AUX VOIES OUVERTES AU PUBLIC**

(25)

**Lydia Louviot**

---

**De:** Sergio Capasso  
**Envoyé:** mardi 4 février 2025 09:43  
**À:** [enquetes.publiques@ville-nemours.fr](mailto:enquetes.publiques@ville-nemours.fr)  
**Objet:** Questions rue Dumée  
**Pièces jointes:** Foyer\_Pc.pdf

M. le commissaire enquêteur,

veuillez trouver ci-joint mes questions et remarques, concernant le projet de la rue Dumée.

Bonne réception

Sergio Capasso